

ADITAMENTO Nº 014 /2022

INSTRUMENTO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLETOS DE REFORMA PARA O EDIFÍCIO LOCALIZADO NA AV. CELSO GARCIA, 2090, SUBPREFEITURA MOOCA – SÃO PAULO, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP E A EMPRESA CHIDA ARQUITETURA E PLANEJAMENTO SS.

QUADRO RESUMO	
01	PROCESSO SEI Nº: 7610.2019/0002223-6 CONTRATO Nº 058/21
02	CONTRATADA: CHIDA ARQUITETURA E PLANEJAMENTO SS, inscrita no CNPJ sob o nº 50.860.410/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Arujá nº 79, Vila Mariana, neste ato, representada pelo seu sócio, Senhor Yoshihiro Chida, japonês, casado, arquiteto, portador do RG/RNE nº 474.623-P, e do CPF/MF nº 766.141.828-20.
03	OBJETO DO CONTRATO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLETOS DE REFORMA PARA O EDIFÍCIO LOCALIZADO NA AV. CELSO GARCIA, 2090, SUBPREFEITURA MOOCA – SÃO PAULO.
04	PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 (seis) meses, contados da emissão da OIS - Ordem de Início dos Serviços pela Diretoria Técnica e de Patrimônio da COHAB-SP.
05	VALOR INICIAL DO CONTRATO: R\$ 236.499,76 (duzentos e trinta e seis mil quatrocentos e noventa e nove reais e setenta e seis centavos).
06	DO PRESENTE ADITAMENTO: i) Prorrogação do prazo de execução do ajuste por mais 02 (dois) meses, com início em 02/04/2022 e término previsto para 01/06/2022; e ii) readequação da planilha orçamentária, com acréscimos qualitativos na ordem de 6,89%, e supressão de itens de serviços na ordem de -7,18%, de cujo balanço resulta a redução de -0,29% do valor total do contrato, correspondente a -R\$ 696,87, passando o valor estimado do ajuste para R\$ 235.802,89 (duzentos e trinta e cinco mil, oitocentos e dois reais e oitenta e nove centavos).
07	LEGISLAÇÃO: Artigos 68 e 72, no §1º, Incisos I e II do artigo 81, todos da Lei nº 13.303/16, e da Lei Municipal nº 13.278/02 regulamentada pelo Decreto nº 44.279/03.

Pelo presente instrumento particular, de um lado a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, na qualidade de órgão operador do Fundo Municipal de Habitação – FMH, neste ato representada na forma de seus estatutos por seus Diretores abaixo-assinados, designada simplesmente **CONTRATANTE** ou **COHAB-SP**, e de outro lado, a empresa **CHIDA ARQUITETURA E PLANEJAMENTO SS.**, qualificada no item 02 do Quadro Resumo, doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, vêm **ADITAR o Contrato nº 058/21**, com fundamento na legislação indicada no item 07 do Quadro Resumo, mediante as seguintes cláusulas e condições.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. Por força do Contrato nº 058/21, firmado em 17/09/2021, a **CONTRATADA** obrigou-se à prestação dos serviços especificados no item 03 do Quadro Resumo, pelo prazo e valor de execução expressos respectivamente nos itens 04 e 05 do Quadro Resumo.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRESENTE ADITAMENTO

2.1. Por meio do presente Aditamento, as partes ajustam, de comum acordo, a prorrogação do prazo de execução dos serviços por mais 02 (dois) meses, com início em 02/04/2022, ficando o término previsto para 01/06/2022, bem como promovem a readequação da planilha orçamentária, com acréscimos qualitativos na ordem de 6,89%, e supressão de itens de serviços na ordem de -7,18%, de cujo balanço resulta a redução de -0,29% do valor total do contrato, correspondente a -R\$ 696,87, passando o valor estimado do ajuste para R\$ 235.802,89 (duzentos e trinta e cinco mil, oitocentos e dois reais e oitenta e nove centavos), consoante o cronograma físico-financeiro e orçamento para aditivo que integram o presente Instrumento sob a forma de Anexo.

2.2. A **CONTRATADA** se obriga a adequar/renovar a garantia contratual e seguros contratados, de modo a contemplar o novo prazo de execução contratual, nos termos das Cláusulas 12ª e 13ª do ajuste ora aditado.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1. Pelas partes foi dito finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato original, que neste não tiveram alterações.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual forma e teor, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo, **01 ABR 2022**

PELA COHAB-SP



Eng. Nilson Edson Leônidas
Diretor Técnico e de Patrimônio
COHAB-SP



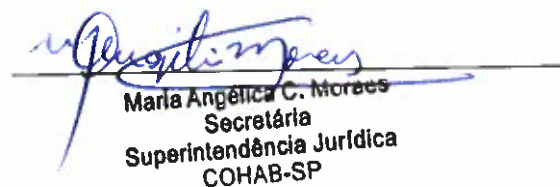
Renata M. R. Soares
Diretora Administrativa
COHAB-SP

PELA CONTRATADA

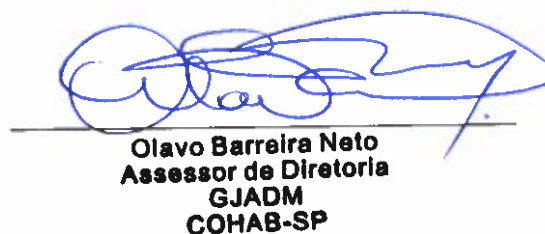


Yoshihiro Chida
Sócio

TESTEMUNHAS:



Maria Angélica C. Moraes
Secretária
Superintendência Jurídica
COHAB-SP



Olavo Barreira Neto
Assessor de Diretoria
GJADM
COHAB-SP

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PRELIMINARES, PROJETO BÁSICO, PROJETO EXECUTIVO, PROJETO LEGAL E APROVAÇÕES
 LOCAL: ED. SANTO ANDRÉ - AV. CELSO GARCIA, 2.080
 EMPRESA: CHIDA ARQUITETURA E PLANEJAMENTO S.S. EPP
 COT/ITRATO: 0056/21
 PROCESSO: 7610.2519.0002/23-4

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR R\$	%	ACUMULADO ATE 06/2021	MÊSES											
					jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23
1	1ª ETAPA - SERVIÇOS PRELIMINARES	35.065,54	14,64%	35.065,54												
				10,30%												
2	2ª ETAPA - PROJETO BÁSICO (MEMÓRIAS, QUANTITATIVOS, PROJETO ORIENT. USUÁRIO, ORÇAMENTO, QUADRO NBR)	141.577,55	62,55%				141.577,55	141.577,55								
							80,00%	10,00%								
3	3ª ETAPA - ELABORAÇÃO DE PROJETOS E APROVAÇÃO	19.246,80	8,16%						19.246,80							
									70,00%							
4	4ª ETAPA - PROJETO EXECUTIVO (DETALHAR)	22.831,40	9,60%						22.831,40							
									30,00%							
5	5ª ETAPA - ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES	11.261,80	4,76%													11.261,80
																100,00%
TOTAL GERAL SIMPLES COM BDI		238.982,09	100,00%	36.086,54			141.897,82	34.836,33	22.831,40							11.261,80
				14,64%		0,00%	60,21%	15,51%	9,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%
TOTAL GERAL ACUMULADO COM BDI				36.086,54	36.086,54	36.086,54	177.975,48	201.806,88	224.641,08	224.641,08	224.641,08	224.641,08	224.641,08	224.641,08	224.641,08	238.982,09
				14,64%	14,64%	14,64%	75,08%	85,61%	95,33%	95,33%	95,33%	95,33%	95,33%	95,33%	95,33%	100,00%






COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO
SÃO PAULO DITEC/SUOB/REGIST

ORÇAMENTO PARA ADITIVO

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PRELIMINARES, PROJETO BÁSICO, PROJETO EXECUTIVO, PROJETO LEGAL E APROVAÇÕES
LOCAL: ED. SANTO ANDRÉ - AV. CELSO GARCIA, 2.090
EMPRESA: CHIDA ARQUITETURA E PLANEJAMENTO SS EPP
CONTRATO: 0058/21
PROCESSO: 7610.2019/0002223-6

RESUMO FINANCEIRO						
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR A ADITAR - ACRESCIDO	VALOR A ADITAR - SUPRIMIDO	VALOR A ADITAR	VALOR ATUAL	VALOR DO CONTRATO
1	1ª ETAPA - SERVIÇOS PRELIMINARES	-	-	-	35.085,54	35.085,54
2	2ª ETAPA - PROJETO EXECUTIVO / MEMORIAIS / QUANTITATIVOS / MANUAL ORIENT. USUÁRIO / ORÇAMENTO / QUADRO NBR	12.515,87	-6.926,24	5.589,63	147.577,55	141.987,92
3	3ª ETAPA - ELABORAÇÃO PROJETOS E APROVAÇÃO	-	-	-	19.246,80	19.246,80
4	4ª ETAPA - PROJETO EXECUTIVO/DETALHAM.	3.771,90	-10.058,40	-6.286,50	22.631,40	29.917,90
5	5ª ETAPA - ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES	-	-	-	11.261,80	11.261,80
TOTAL GERAL - INCLUSIVE BDI		16.287,77	-16.984,64	-696,87	235.802,89	236.499,78

BALANÇO DO ADITIVO	R\$	%
VALOR DO CONTRATO ORIGINAL	236.499,78	
VALOR ACRESCIDO NESTE ADITIVO	16.287,77	6,89%
VALOR SUPRIMIDO NESTE ADITIVO	-16.984,64	-7,18%
VALOR DESTES ADITIVOS (+ e -)	-696,87	-0,29%
NOVO VALOR PARA O CONTRATO	235.802,89	

RESUMO DO ADITIVO	
VALOR DO CONTRATO ORIGINAL	236.499,78
VALOR DESTES ADITIVOS	-696,87
NOVO VALOR DO CONTRATO	235.802,89
% A ADITAR	-0,2947%

OBJETO	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PRELIMINARES, PROJETO BÁSICO, PROJETO EXECUTIVO, PROJETO LEGAL E APROVAÇÕES
LOCAL	ED. SANTO ANDRÉ - AV. CELSO GARCIA, 2.099
EMPRESA	CHIDA ARQUITETURA E PLANEJAMENTO SS EPP
CONTRATO	0058/21
PROCESSO	7610.2019/0002223-6

PROCESSO Nº 7810.2018/00022294													
ITEMS	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANTIDADES			PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR A ADITAR AGRESCIDO	VALOR A ADITAR SUPRIMENTO	VALOR A ADITAR	VALOR ATUAL	VALOR CONTRATO	FONTE	CÓDIGO
			A ADITAR	ATUAL	CONTRATO								
1	1ª ETAPA - SERVIÇOS PRELIMINARES						-	-	-	36.988,84	36.088,84		
1.1	Mobilização	GL	-	1,00	1,00	478,23	-	-	-	478,23	478,23	CONTRATUAL	
1.2	Revisão Sondagem	GL	-	1,00	1,00	5.519,28	-	-	-	5.519,28	5.519,28	CONTRATUAL	
1.3	Revisão Levantamento Planialtimétrico	GL	-	1,00	1,00	4.602,65	-	-	-	4.602,65	4.602,65	CONTRATUAL	
1.4	Levantamento Cadastral da Edificação Existente	GL	-	1,00	1,00	10.752,88	-	-	-	10.752,88	10.752,88	CONTRATUAL	
1.5	Laudô Estrutural do Edício Existentes	GL	-	1,00	1,00	13.732,80	-	-	-	13.732,80	13.732,80	CONTRATUAL	
2	2ª ETAPA - PROJETO EXECUTIVO / MEMORIAIS / QUANTITATIVOS / MANUAL ORIENT. USUÁRIO / ORÇAMENTO / QUADRO NBR						12.618,87	-8.928,24	6.689,63	147.577,66	141.587,82		
2.1	PROJETO BASICO - ESTUDO PRELIMNAR	GL											
2.1.1	Projeto Arquitetura	GL	-	1,00	1,00	3.463,12	-	-	-	3.463,12	3.463,12	CONTRATUAL	
2.1.2	Projeto Hidráulica/Gás	GL	-	1,00	1,00	6.926,24	-	-	-	6.926,24	6.926,24	CONTRATUAL	
2.1.3	Projeto Elétrico	GL	-	1,00	1,00	3.463,12	-	-	-	3.463,12	3.463,12	CONTRATUAL	
2.1.4	Projeto Paisagismo	GL	-1,00	-	1,00	3.463,12	-	-3.463,12	-3.463,12	-	3.463,12	CONTRATUAL	
2.1.5	Projeto Geométrico	GL	-1,00	-	1,00	3.463,12	-	-3.463,12	-3.463,12	-	3.463,12	CONTRATUAL	
2.1.6	Compatibilização	GL	1,00	1,00	-	1.871,32	1.871,32	-	1.871,32	1.871,32	-	EDIF	20-03-02
2.1.7	Vistorias	GL											
2.2	PROJETO BASICO - EDIFÍCIO												
2.2.1	Projeto Arquitetura	GL	-	1,00	1,00	17.315,80	-	-	-	17.315,80	17.315,80	CONTRATUAL	
2.2.2	Projeto Hidráulica/Gás	GL	-	1,00	1,00	58.873,04	-	-	-	58.873,04	58.873,04	CONTRATUAL	
2.2.3	Projeto Elétrico	GL	-	1,00	1,00	27.704,96	-	-	-	27.704,96	27.704,96	CONTRATUAL	
2.2.4	Projeto Estrutural de Concreto	GL	-	1,00	1,00	6.926,24	-	-	-	6.926,24	6.926,24	CONTRATUAL	
2.2.5	Projeto Escavatio	GL	-	1,00	1,00	3.463,12	-	-	-	3.463,12	3.463,12	CONTRATUAL	
2.2.6	Compatibilização	GL	1,00	1,00	-	3.463,12	3.463,12	-	3.463,12	3.463,12	-	CONTRATUAL	
2.2.7	Projeto Estrutural Metálico	GL	1,00	1,00	-	3.718,31	3.718,31	-	3.718,31	3.718,31	-	CONTRATUAL	
2.2.8	Parecer de Fundações	GL	1,00	1,00	-	3.463,12	3.463,12	-	3.463,12	3.463,12	-	CONTRATUAL	
2.2.9	Projeto Paisagismo	GL											
3	3ª ETAPA - ELABORAÇÃO PROJETOS E APROVAÇÃO									16.648,00	16.648,00		
3.1.1	Aprovação ENEL	GL	-	1,00	1,00	2.748,56	-	-	-	2.748,56	2.748,56	CONTRATUAL	
3.1.2	Aprovação SABESP	GL	-	1,00	1,00	2.748,56	-	-	-	2.748,56	2.748,56	CONTRATUAL	
3.1.3	Aprovação COMGAS	GL	-	1,00	1,00	2.748,96	-	-	-	2.748,96	2.748,96	CONTRATUAL	
3.1.4	Projeto para Aprovação CORPO DE BOMBEIROS	GL	-	1,00	1,00	4.720,42	-	-	-	4.720,42	4.720,42	CONTRATUAL	
3.1.5	Projeto para Aprovação SEL	GL	-	1,00	1,00	6.286,50	-	-	-	6.286,50	6.286,50	CONTRATUAL	
4	4ª ETAPA - PROJETO EXECUTIVO/DETALHAM.						3.771,86	-16.688,48	-8.286,50	22.631,40	28.617,90		
4.1	PROJETO EXECUTIVO-IMPLANTAÇÃO CONDOMÍNIO	GL											
4.1.1	Projeto Arquitetura	GL	-1,00	-	1,00	2.514,60	-	-2.514,60	-2.514,60	-	2.514,60	CONTRATUAL	
4.1.2	Projeto Hidráulica/Gás	GL	-1,00	-	1,00	2.514,60	-	-2.514,60	-2.514,60	-	2.514,60	CONTRATUAL	
4.1.3	Projeto Elétrico	GL	-1,00	-	1,00	2.514,60	-	-2.514,60	-2.514,60	-	2.514,60	CONTRATUAL	
4.1.4	Projeto Paisagismo	GL	-1,00	-	1,00	1.257,30	-	-1.257,30	-1.257,30	-	1.257,30	CONTRATUAL	



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO
SÃO PAULO DIREC/SUBG/GOA/CT

ORÇAMENTÁRIA PARA ADITIVO

OBJETO EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PRELIMINARES, PROJETO BÁSICO, PROJETO EXECUTIVO, PROJETO LEGAL E APROVAÇÕES
LOCAL ED. SANTO ANDRÉ - AV. CELSO GARCIA 2.090
EMPRESA CHIDA ARQUITETURA E PLANEJAMENTO SS EPP
CONTRATO 0058/21
PROCESSO 7610.2019/0002223-6

ITENS	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANTIDADES			PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR A ADITAR ACRESCIDO	VALOR A ADITAR SUPRIMIDO	VALOR A ADITAR	VALOR ATUAL	VALOR CONTRATO	FONTE	CÓDIGO
			A ADITAR	ATUAL	CONTRATO								
4.1.5	Projeto Geométrico	GL	-1,00	-	1,00	1.257,30	-	-1.257,30	-1.257,30	-	1.257,30	CONTRATUAL	
4.2	PROJETO EXECUTIVO - EDIFÍCIO EXISTENTE	GL											
4.2.1	Projeto Arquitetura	GL	-	1,00	1,00	8.298,50	-	-	-	8.298,50	8.298,50	CONTRATUAL	
4.2.2	Projeto Hidráulica/Gás	GL	-	1,00	1,00	8.801,10	-	-	-	8.801,10	8.801,10	CONTRATUAL	
4.2.3	Projeto Elétrica	GL	-	1,00	1,00	2.514,60	-	-	-	2.514,60	2.514,60	CONTRATUAL	
4.2.4	Projeto Estrutural de concreto	GL	-	1,00	1,00	1.257,30	-	-	-	1.257,30	1.257,30	CONTRATUAL	
4.2.5	Projeto Estrutural Metálico	GL	1,00	1,00	-	1.257,30	1.257,30	-	1.257,30	1.257,30	-	CONTRATUAL	
4.2.6	Projeto Escavatório	GL	1,00	1,00	-	1.257,30	1.257,30	-	1.257,30	1.257,30	-	CONTRATUAL	
4.2.7	Projeto Paisagismo	GL	1,00	1,00	-	1.257,30	1.257,30	-	1.257,30	1.257,30	-	CONTRATUAL	
8	5ª ETAPA - ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES									11.281,80	11.281,80		
5.1	Acompanhamento das aprovações	GL	-	1,00	1,00	11.281,80	-	-	-	11.281,80	11.281,80	CONTRATUAL	