

**ADITAMENTO  
Nº PPP 02.06/23**

**6º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA Nº PPP 02/19, DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA PARA CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL E MERCADO POPULAR NA CIDADE DE SÃO PAULO, ACOMPANHADA DE INFRAESTRUTURA URBANA, EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, EMPREENDIMENTOS NÃO RESIDENCIAIS PRIVADOS E DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS QUE ESPECIFICA, DECORRENTE DA CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº COHAB-SP 001/2018, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP E CONCESSIONÁRIA TEEN IMOBILIÁRIO S.A.**

<b>01</b>	<b>PROCESSO SEI Nº 7610.2019/0001773-9</b>	<b>CONTRATO DE CONCESSÃO Nº PPP 02/19</b>
<b>02</b>	<b>CONCESSIONÁRIA:</b> TEEN IMOBILIÁRIO S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 33.598.776/0001-04, com sede na Av Angélica, 2510, 2º andar, conjunto 26, São Paulo, CEP 01228-200, neste ato representada pelo seu Diretor de Desenvolvimento, Gustavo Partezani Rodrigues, brasileiro, solteiro, arquiteto, portador da carteira de identidade RG nº 25.662.865-8 SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 245.821.798-27 e pelo seu Diretor de Operações e Engenharia, Márcio Roberto da Silva Dantas, brasileiro, casado, engenheiro civil, da carteira de identidade RG nº 25.902.580-x e inscrito no CPF/MF nº 161.792.108-45, residentes na Cidade de São Paulo com escritório no endereço supra mencionado, tem em si, justo e acordado o presente instrumento de aditamento ao Termo Aditivo ao Contrato de Concessão Administrativo nº 02/19, mediante os seguintes termos e condições.	
<b>03</b>	<b>OBJETO DO CONTRATO:</b> PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA PARA CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL E MERCADO POPULAR NA CIDADE DE SÃO PAULO, ACOMPANHADA DE INFRAESTRUTURA URBANA, EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, EMPREENDIMENTOS NÃO RESIDENCIAIS PRIVADOS E DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS QUE ESPECIFICA.	
<b>04</b>	<b>VALOR DO CONTRATO:</b> R\$ 393.424.000,00 (trezentos e noventa e três milhões, quatrocentos e vinte e quatro mil reais).	
<b>05</b>	<b>PRAZO CONTRATUAL:</b> 20 (vinte) anos	
<b>06</b>	<b>DO PRESENTE ADITAMENTO:</b> Constitui objeto do presente instrumento a reforma e modernização da Biblioteca Pública Municipal Affonso Taunay, Subprefeitura da Mooca - Lote 5 da PPP Municipal de Habitação, no âmbito do Contrato de Concessão Administrativa nº 02/19, consubstanciado nos termos do Acordo de Cooperação nº PPP 02.05/23 celebrado entre a Secretaria Municipal de Cultura de São Paulo SMC - PMSP e a COHAB-SP.	
<b>07</b>	<b>VALOR DO ADITIVO:</b> R\$ 1.185.705,36 (um milhão, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e cinco reais e trinta e seis centavos) e corresponde ao valor estimado dos investimentos previstos para a execução das obras e serviços especificados no Acordo de Cooperação nº PPP 02.05/23 e seus Anexos.	
<b>08</b>	<b>PRAZO DE EXECUÇÃO:</b> 20 (vinte) meses	

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andar, neste ato representada na forma de seus estatutos sociais pelos seus Diretores abaixo-assinados, designada simplesmente **PODER CONCEDENTE** ou **COHAB-SP**, e de outro lado, Concessionária TEEN IMOBILIÁRIO S.A., Sociedade de Propósito Específico – SPE, CNPJ nº 33.598.776/0001-04, doravante denominada **CONCESSIONÁRIA**, com sede na Av. Angélica, 2510, 2º andar, conjunto 26, São Paulo, CEP 01228-200, neste ato, representada por seus diretores Diretor de Desenvolvimento, Gustavo Partezani Rodrigues, brasileiro, solteiro, arquiteto, portador da carteira de identidade RG nº 25.662.865-8 SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 245.821.798-27, pelo seu Diretor de Operações e Engenharia, Márcio Roberto da Silva Dantas, brasileiro, casado, engenheiro civil, da carteira de identidade RG nº 25.902.580-x e inscrito no CPF/MF nº 161.792.108-45, residentes na Cidade de São Paulo com escritório no endereço supra mencionado, tem em si, justo e acordado o presente instrumento de aditamento ao Termo Aditivo ao Contrato de Concessão Administrativo nº 02/19, mediante os seguintes termos e condições.

engenheiro civil, da carteira de identidade RG nº 25.902.580-x e inscrito no CPF/MF nº 161.792.108-45, residentes na Cidade de São Paulo com escritório no endereço supra mencionado, tem em si, justo e acordado o presente instrumento de aditamento ao Termo Aditivo ao Contrato de Concessão Administrativo nº 02/19, mediante os seguintes termos e condições.

Considerando que:

1. Por força do Contrato de Concessão nº PPP 02/19, firmado em 12 de junho de 2019, a CONCESSIONÁRIA obrigou-se à execução das obras e prestação dos serviços especificados no campo 03 do Quadro Resumo, pelo valor e prazo de execução expressos, respectivamente, nos campos 04 e 05 do Quadro Resumo;
2. A previsão contratual e editalícia prevista nos subitens 8.7.4.1 e 13.6.11.2, respectivamente, prevê que a reforma e modernização dos EQUIPAMENTOS PÚBLICOS ocorrerá em sede de revisão nos termos do item 6 do ANEXO III DO EDITAL – MINUTA DO CONTRATO, não se aplicando, neste caso, o subitem 6.1 do mesmo anexo, observando como limite para investimento o valor de R\$ 87.004.831,00 (oitenta e sete milhões, quatro mil, oitocentos e trinta e um reais).
3. Que a reforma e modernização de tal equipamento na região do lote 5 é aderente ao objeto e objetivos da PPP Municipal de Habitação, que prevê para esse Lote a construção de 2.760 (duas mil e setecentos e sessenta) unidades habitacionais, além de infraestrutura pública, equipamentos públicos, e prestação de serviços correlatos e complementares à função habitacional;
4. A Secretaria Municipal da Cultura dimensionou e especificou o equipamento público que se pretende reformar e modernizar, em atendimento ao disposto no Contrato de Concessão nº PPP 02/19 e no Anexo II do Edital - Diretrizes e Encargos para Implantação;
5. A reforma e modernização deverá observar o disposto na cláusula 6.3.5 do Acordo de Cooperação nº PPP 02.05/23.
6. A reforma e modernização do equipamento público não trará qualquer alteração no valor da contraprestação pecuniária, restando preservada a economicidade da contratação alcançada no certame licitatório e garantido o equilíbrio econômico financeiro do contrato, de modo que sua implantação deverá observar os termos, prazos e condições dispostas no Acordo de Cooperação nº PPP 02.05/23 e seus Anexos, sendo que as obras serão realizadas pela CONCESSIONÁRIA mediante recursos consignados no orçamento da respectiva setorial, sendo condição *sine qua non* que haja orçamento na respectiva Secretaria, cujo desembolso ocorrerá no decorrer da obra, mediante medições realizadas.
7. A infringência de quaisquer cláusulas do presente instrumento estará sujeita às penalidades previstas no item 27 do Contrato de Concessão nº PPP 02/19.
8. Resolvem as Partes, de mútuo e comum acordo, celebrar o 6º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE CONCESSÃO nº PPP 02/19. ("TERMO"), observados as seguintes cláusulas e condições:

#### 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DO CONTRATO DE CONCESSÃO

- 1.1 Em data de 12/06/2019, as partes firmaram o Contrato de Concessão Administrativa nº PPP 02/19, tendo por objeto a implantação de habitações de interesse social e mercado popular na cidade de São Paulo, acompanhada de infraestrutura urbana, equipamentos públicos, empreendimentos não residenciais privados e prestação de serviços correlatos, pelo prazo de 20 (vinte) anos.

#### 2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO DESTES ADITAMENTO

- 2.1 Por força do Contrato de Concessão Administrativa nº PPP 02/19 emergente da Concorrência Internacional nº COHAB-SP 001/2018, constitui objeto deste a reforma e modernização da Prefeitura Municipal Affonso Taunay, em terreno localizado na Rua Taquari, 549, Mooca, Subprefeitura





Mooca - Lote 5 da PPP da Habitação Municipal, no âmbito do Contrato de Concessão Administrativa nº PPP 02/19, consubstanciado nos termos do Acordo de Cooperação nº 02.05/23 celebrado entre a Secretaria Municipal de Cultura de São Paulo – SMC - e a COHAB-SP, que segue rubricado por todas as partes, integrando o presente instrumento sob a forma de anexo.

2.2 Em hipótese alguma, fatos vinculados à implantação tratada neste aditamento poderão ensejar requerimentos de reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.

### 3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR DO ADITIVO

3.1 O valor do presente Termo Aditivo é de R\$ 1.185.705,36 (um milhão, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e cinco reais e trinta e seis centavos) e corresponde ao valor estimado dos investimentos previstos para a execução das obras e serviços especificados no Acordo de Cooperação nº PPP 02.05/23 e seus Anexos.

### 4. CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO DE VIGÊNCIA

4.1 O presente instrumento entrará em vigor na data de sua assinatura, vigendo concomitantemente ao prazo estabelecido no Acordo de Cooperação nº PPP 02.05/23.

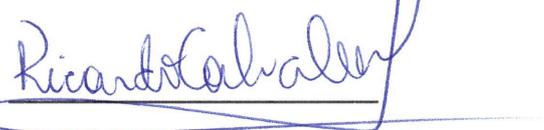
### 5. CLÁUSULA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

5.1 Pelas partes foi dito finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato de Concessão nº PPP 02/19 e do Acordo de Cooperação nº PPP 02.05/23.

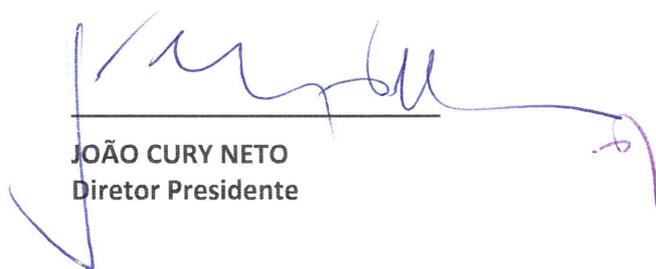
E, por estarem justas e acordadas, as Partes assinam o presente TERMO em duas vias, de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 31 de novembro de 2023.

Pelo PODER CONCEDENTE:



**RICARDO LEAL**  
Diretor de Programas de Fomento Habitacional



**JOÃO CURY NETO**  
Diretor Presidente

Pela CONCESSIONÁRIA:



**GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES**  
Diretor de Desenvolvimento

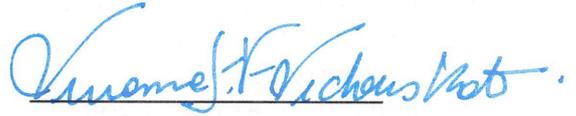


**MÁRCIO ROBERTO DA SILVA DANTAS**  
Diretor de Operações e Engenharia

**TESTEMUNHAS:**



Nome: André Luís Bueno Rocha  
RG: 49.508.000-7



Nome: Vivianne Kato  
RG: 27.147.035-5

Ciente. Pela SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA DE SÃO PAULO



**ALINE NASCIMENTO BARROZO TORRES**  
Secretária Municipal de Cultura de São Paulo - SMC-PMSP

