



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

ADITAMENTO Nº 339 /2024

TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PODA DAS ÁREAS VERDES DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL VILA DOS IDOSOS, INTEGRANTE DO PROGRAMA LOCAÇÃO SOCIAL, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO COHAB-SP E A AMBIENTY COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.

01	PROCESSO SEI Nº 7610.2023/0004490-3	CONTRATO Nº: 148/2023
02	CONTRATADA: AMBIENTY COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 65.563.678/0001-28, com sede na Rua Nossa Senhora dos Anjos, nº 180, Sala A, Sobreloja, Chácara Mafalda, CEP: 03370-055, São Paulo – SP, neste ato representada por sua Sócia Administradora, Sra. Leda Regina Scheiner, Brasileira, Casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.980.623-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 052.131.678-29, residente e domiciliado à Avenida Sapopemba, nº 2534, Apartamento 162, Vila Regente Feijó, São Paulo – SP, CEP 03345-000.	
03	OBJETO DO CONTRATO: Prestação de serviços de poda das áreas verdes do Empreendimento Residencial Vila dos Idosos, integrante do Programa Locação Social, situado à Avenida Carlos de Campos, 840, Pari, São Paulo/SP.	
04	PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO: 12 (doze) meses contados da expedição da ordem de início dos serviços, com início em 15/12/2023 e término em 14/12/2024.	
05	VALOR TOTAL DO CONTRATO: R\$ 43.932,96 (quarenta e três mil novecentos e trinta e dois reais e noventa e seis centavos).	
06	DESTE ADITAMENTO: Prorrogar o prazo de vigência do ajuste por mais 12 (doze) meses, com início em 15/12/2024 e término em 14/12/2025, perfazendo, para o período aditado, o valor total de R\$ 45.287,40 (quarenta e cinco mil duzentos e oitenta e sete reais e quarenta centavos).	
07	LEGISLAÇÃO: Artigos 71 e 72 da Lei Federal nº 13.303/16, e amparo na Clausula 5ª do ajuste.	
08	Gestor do Contrato: Moises Amorin Canazza	
09	Fiscal do Contrato: Talita Bertelli Oliveira	

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, na qualidade de órgão operador do Fundo Municipal de Habitação – FMH, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores abaixo-assinados, denominada simplesmente **COHAB-SP** ou **CONTRATANTE**, e de outro lado, a empresa **AMBIENTY COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.** qualificada no campo 02 do Quadro Resumo, doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, tem entre si, justo e assinado o Contrato nº 148/2023, indicado no campo 01 do Quadro Resumo, o qual nesta oportunidade é **ADITADO**, com fundamento nos dispositivos mencionados no campo 07 do Quadro Resumo, e ainda, pelas seguintes cláusulas e condições a seguir expostas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DOS OBJETO, PRAZO E VALOR

- 1.1. Por força do Contrato nº 148/2023, celebrado em 07/12/2023, a **CONTRATADA** obrigou-se à prestação dos serviços constantes no campo 03, pelo prazo e valor expressos respectivamente nos campos 04 e 05, todos do Quadro Resumo deste instrumento.



2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRESENTE ADITAMENTO

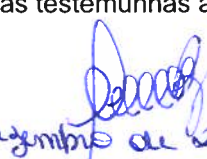
- 2.1. As partes, de comum acordo, formalizam o presente instrumento para prorrogar o prazo de vigência do ajuste por mais 12 (doze) meses, com início em 15/12/2024 e término em 14/12/2025, perfazendo, para o período aditado, o valor total de R\$ 45.287,40 (quarenta e cinco mil duzentos e oitenta e sete reais e quarenta centavos), já reajustado nos termos avençados em contrato, consoante planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro integrantes deste Instrumento como anexos.
- 2.2. As despesas decorrentes do presente aditamento tem lastro em recursos extraorçamentários do Fundo de Manutenção do Empreendimento, Reserva Financeira GAFIN-0781/24, onerando a conta ativa do Banco do Brasil, Agência 1897-X, Conta Corrente nº 7413-6.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- 3.1. Pelas partes foi dito finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato original, que neste não tiveram alterações.

E, por acharem justas e contratadas, as partes assinam o presente termo, em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo, 12 de dezembro de 2024


Johnny Roberty Bibe de Souza Oliveira
CPF Nº 351.997.516-16
Diretor Comercial
COHAB-SP

PELA COHAB-SP:

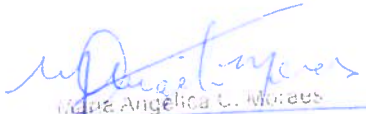

Jose Alexandre Isidio
Diretor de Participação
COHAB-SP

PELA CONTRATADA:

Leda Regina Scheiner
Sócia Administradora

TESTEMUNHAS:


Djean Regina da Silva
Diretora Técnica e de Patrimônio
COHAB-SP


Maria Angélica L. Moraes
Secretária
Superintendência Jurídica
COHAB-SP



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO
SÃO PAULO DITEC/SUOBRI/GORCT

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO PARA ADITIVO

OBJETO: SERVIÇOS DE PODA DAS ÁREAS VERDES

LOCAL: RESIDENCIAL VILA DOS IDOSOS

EMPRESA: AMBIENTY COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

CONTRATO: 0148/23

PROCESSO 7610.2023/0004490-3

VALOR P/ RENOVAÇÃO: 45.287,40

INÍCIO: 15/12/2024

TÉRMINO: 14/12/2025

DATA BASE: set/24

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR	%	MESES												
				dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
01	MANUTENÇÃO	45.287,40	100,00%	2.069,59	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	1.704,36
				4,57%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	3,76%
TOTAL GERAL SIMPLES		45.287,40	100,00%	2.069,59	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	3.773,95	1.704,36
				4,57%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	3,76%
TOTAL GERAL ACUMULADO				2.069,59	5.843,54	9.617,49	13.391,44	17.165,39	20.939,34	24.713,29	28.487,24	32.261,19	36.035,14	39.809,09	43.583,04	45.287,40
				4,57%	12,90%	21,24%	29,57%	37,90%	46,24%	54,57%	62,90%	71,24%	79,57%	87,90%	96,24%	100,00%

2

2



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO
SÃO PAULO DITEC/SUOB/RG/RCCT

ORÇAMENTO PARA ADITIVO

OBJETO: SERVIÇOS DE PODA DAS ÁREAS VERDES

LOCAL: RESIDENCIAL VILA DOS IDOSOS

EMPRESA: AMBIENTY COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

CONTRATO: 0148/23

PROCESSO 7610.2023/0004490-3

VALOR P/ RENOVAÇÃO: 45.287,40
INÍCIO: 15/12/2024
TÉRMINO: 14/12/2025
DATA BASE: set/24

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	MANUTENÇÃO				45.287,40
1.1	SERVIÇOS DE PODA DAS ÁREAS VERDES	MÊS	12,00	3.773,95	45.287,40
TOTAL					45.287,40

Documento assinado digitalmente
LEDA REGINA SCHEINER
Data: 12/12/2024 15:41:11 0300
verifique em <https://validar.itu.gov.br>



Nome: Validador de assinaturas eletrônicas

Data de Validação: 12/12/2024 16:04:07 BRT

Versão do software(Verificador de Conformidade): 2.17

Versão do software(Validador de Documentos): 3.0.0rc12

Fonte de verificação: Offline

Nome do arquivo: TERMO.pdf

Resumo da SHA256 do arquivo:

b33295eef1ce29437d748c8631ff08aa563aec963dbc25873b4450941e68c504

Tipo do arquivo: PDF

Quantidade de assinaturas: 1

Quantidade de assinaturas ancoradas: 1

CN=LEDA REGINA SCHEINER

Informações da assinatura

Assinante: CN=LEDA REGINA SCHEINER

CPF: ***.131.678-**

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: Correto

Data da assinatura: 12/12/2024 15:41:11 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de alerta: Nenhum erro encontrado

Certificados utilizados

CN=LEDA REGINA SCHEINER

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do
Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 19/02/2024 16:37:08 BRT

Aprovado até: 18/02/2025 16:37:08 BRT

g
P

Expirado (LCR): false

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Atributos Opcionais

dy

e

Nome do atributo: IdSigningTime

Corretude: Valid