

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

CONTRATO Nº 233/2024

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORREÇÃO, REPARAÇÕES, ADAPTAÇÕES, REQUALIFICAÇÕES E MODIFICAÇÕES DE SEGUNDO ESCALÃO NAS SALAS COMERCIAIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP, LOCALIZADAS NA AVENIDA PADRE FRANCISCO DE TOLEDO, 405 – 1º PAVIMENTO, C.H. PADRE MANOEL DA NÓBREGA, ARTHUR ALVIM, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP E A EMPRESA CONSTRUTORA ITAJAÍ LTDA.

01	PROCESSO SEI Nº 7610.2024/0002548-0
02	CONTRATADA: CONSTRUTORA ITAJAÍ LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 55.460.554/0001-63, localizada à Rua Primavera, nº 300, Jardim Califórnia, Barretos /SP, neste ato representada por seu Representante Legal Anacleto Rosas Ramos , brasileiro, casado, Procurador, portador da Cédula de Identidade nº 14.384.111-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 053.975.438-29, residente e domiciliado à Rua D. Joaquina de Jesus, nº 58, Casa 3, Vila Guilherme, São Paulo/SP, conforme Contrato Social Consolidado e Instrumento Mandatário apresentados e juntados ao processo.
03	OBJETO DO CONTRATO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORREÇÃO, REPARAÇÕES, ADAPTAÇÕES, REQUALIFICAÇÕES E MODIFICAÇÕES DE SEGUNDO ESCALÃO NAS SALAS COMERCIAIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP, LOCALIZADAS NA AVENIDA PADRE FRANCISCO DE TOLEDO, 405 – 1º PAVIMENTO, C.H. PADRE MANOEL DA NÓBREGA, ARTHUR ALVIM.
04	PRAZO DE VIGÊNCIA E EXECUÇÃO DO CONTRATO: 120 (cento e vinte) dias, contados da emissão da Ordem de Início de Serviços – OIS.
05	VALOR TOTAL ESTIMADO DO CONTRATO: R\$583.478,83 (quinhentos e oitenta e três mil, quatrocentos e setenta e oito reais e oitenta e três centavos).
06	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA Nº: 83.10.16.482.3002.3.356.4.4.90.39.00. 10.1.756.8003.0.
07	LEGISLAÇÃO: Art. 66 da Lei n.º 13.303/2016, artigo 3º e seguintes da Lei Municipal n.º 13.278/2002 e demais legislação aplicável.
08	ARP: Ata de Registro de Preços nº 24/SIURB/2022, oriunda do Pregão Eletrônico nº 12/SIURB/2021 (Processo Eletrônico nº 6022.2021/0001284-7).
09	GESTOR DO CONTRATO: Moises Amorim Canazza
10	FISCAL DO CONTRATO: Eduardo Zago Franco

Pelo presente instrumento particular, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, com sede nesta Capital na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 60.850.575/0001-25, representada na forma prevista em seus Estatutos Sociais por seus Diretores abaixo assinados, doravante designada simplesmente **COHAB-SP** ou **CONTRATANTE**, e de outro lado, a empresa indicada no campo 02 do Quadro Resumo, doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, ajustam entre si este contrato de prestação de serviços, nos termos do Inciso II, do artigo 15, da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores, Lei Municipal nº 13.278/2002 e Decreto Municipal 44.279/2003 e alterações posteriores e Decreto Municipal nº 56.144/15 e alterações posteriores, pelas seguintes cláusulas e condições:



1 DO OBJETO CONTRATUAL

- 1.1** Constitui objeto do presente CONTRATO a execução dos **SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORREÇÃO, REPARAÇÕES, ADAPTAÇÕES, REQUALIFICAÇÕES E MODIFICAÇÕES DE SEGUNDO ESCALÃO NAS SALAS COMERCIAIS DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP, LOCALIZADAS NA AVENIDA PADRE FRANCISCO DE TOLEDO, 405 – 1º PAVIMENTO, C.H. PADRE MANOEL DA NÓBREGA, ARTHUR ALVIM.**
- 1.2** Os serviços, que constituem o objeto deste CONTRATO, serão executados nas Salas Comerciais de Propriedade da COHAB-SP, localizadas na Avenida Padre Francisco de Toledo, 405 – 1º Pavimento, Conjunto Habitacional Manoel da Nóbrega, Arthue Alvim, conforme especificações contidas no memorial descritivo e orçamento estimativo, que consituem parte integrante deste instrumento, independente de transcrição.
- 1.3** A **CONTRATADA** se obriga a executar os serviços contratados, em conformidade com o disposto na Ata de Registro de Preços nº 24/22/SIURB e no Anexo I – Termo de Referência do Edital de Pregão Eletrônico nº 012/SIURB/2021.
- 1.4** Constituem anexos deste instrumento, que seguem rubricados pelas partes:
- a) Memorial Descritivo;
 - b) Planilha de Orçamento;
 - c) Cronograma Físico Financeiro;

2 DO VALOR DO CONTRATO E DOS RECURSOS

- 2.1** O valor total necessário estimado para a execução dos serviços que constituem o objeto do presente CONTRATO é de R\$583.478,83 (quinhentos e oitenta e três mil, quatrocentos e setenta e oito reais e oitenta e três centavos), conforme o orçamento estimativo, que deverá aplicar os valores registrados na Ata de Registro de Preços nº 24/2022/SIURB, atentando-se ainda ao rol de serviços, itens e quantitativos registrados.
- 2.2** A despesa correspondente ao valor estimado deste CONTRATO consta na Nota de Empenho nº 549/2024, relativa à dotação nº 83.10.16.482.3002.3.356.4.4.90.39.00. 10.1.756.8003.0., no valor de R\$ 583.478,83 (quinhentos e oitenta e três mil, quatrocentos e setenta e oito reais e oitenta e três centavos).
- 2.3** A execução dos serviços ora contratados serão executados na forma de execução indireta, em regime de empreitada por preços unitários.

3 DOS PREÇOS REGISTRADOS E REAJUSTES

- 3.1** O valor necessário estimado para execução do objeto deste CONTRATO é definido a partir da aplicação dos valores dos preços registrados na ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº24/2022/SIURB.
- 3.2** A somatória dos valores dos referidos preços registrados constituirão, a qualquer título, a única e completa remuneração pela adequada e perfeita execução dos serviços ora contratados e pelo pagamento dos encargos sociais e trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do objeto deste CONTRATO.
- 3.3** Como consequência do reajuste dos valores dos preços registrados na ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

24/2022/SIURB que possa ocorrer após o decurso de 12 (doze) meses da data-limite para a apresentação da PROPOSTA COMERCIAL relativa ao Pregão Eletrônico nº 012/SIURB/2021, na qual a **CONTRATADA** sagrou-se vencedora, e em conformidade com o artigo 19 do Decreto nº 56.144/15 e a Portaria SF 142/13, o valor deste CONTRATO poderá ser reajustado igualmente após o decurso do mesmo período de 12 (doze) meses aqui citados.

- 3.4 O reajuste do valor deste CONTRATO ocorrerá em decorrência do reajuste dos valores registrados na ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 24/2022/SIURB, e será calculado a partir da aplicação da seguinte fórmula:

$$R = P0 \times C,$$

onde

$$C = (I/I0) - 1$$

sendo que:

R = valor do reajuste

P0 = valor dos serviços a serem reajustados

C = fator percentual do reajuste calculado

I0 = índice do mês de apresentação da proposta

I = índice do mês do aniversário da proposta.

- 3.4.1 Para fins de reajustamento de preços, o I0 (Índice Inicial) e o P0 (Preço Inicial) terão a data-limite que trata o item 3.3.

- 3.5 As condições ou periodicidade dos reajustes do valor deste CONTRATO ora determinadas poderão vir a ser alteradas, caso ocorra a superveniência de normas federais ou municipais que disponham de forma diversa sobre a matéria.

- 3.6 Em consonância com o disposto na alínea "d" do Inciso II do caput do art. 65 da Lei 8.666/1993, e mantida a observância do determinado neste instrumento Contratual, o valor deste CONTRATO poderá ser revisto em decorrência de eventual redução dos preços praticados no mercado ou de fato imprevisível superveniente que eleve os custos da execução de tais serviços e do valor dos preços dos insumos necessários para a execução de tais serviços.

- 3.7 Na hipótese de ocorrência de fato superveniente IMPREVISÍVEL que implique COMPROVADA elevação dos custos para execução do objeto deste CONTRATO, caberá à **CONTRATADA** solicitar o reequilíbrio econômico- financeiro deste CONTRATO por escrito, através de requerimento no qual deverá demonstrar de forma analítica a variação dos valores dos preços registrados que tenham causado o desequilíbrio contratual, assim como deverá comprovar a imprevisibilidade do fato superveniente que tenha causado o desequilíbrio contratual.

- 3.7.1 O requerimento de reequilíbrio econômico-financeiro deste CONTRATO que deverá ser emitido pela **CONTRATADA** deverá apresentar:

- a) A demonstração analítica da variação do valor dos preços registrados que tenham ocasionado o desequilíbrio contratual que a **CONTRATADA** pretenda demonstrar;
- b) A caracterização de que o fato ocasionador do desequilíbrio econômico- financeiro se deu de forma superveniente;

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

- c) O nexo de causalidade entre a variação do valor dos preços registrados e majoração dos custos a serem suportados pela **CONTRATADA** para a execução dos serviços; e
 - d) O impacto econômico do desequilíbrio econômico-financeiro sobre o CONTRATO.
- 3.8 Na hipótese de os preços registrados tornarem-se superiores aos valores praticados no mercado, caberá à **CONTRATANTE** convocar a **CONTRATADA** para negociar a redução dos valores dos preços registrados aos valores praticados pelo mercado.
- 3.8.1 Não havendo êxito nas negociações, fica desde já a **CONTRATANTE**, mediante a observância fundamentada do que melhor atenda à supremacia do interesse público, revogar o estabelecimento deste CONTRATO, e adotar as medidas cabíveis para obtenção de forma mais vantajosa de contratação dos serviços ora contratados.

4 DO PRAZO

- 4.1 O prazo para execução dos serviços objeto deste CONTRATO é de 120 (cento e vinte) dias, contados da expedição da Ordem de Serviços e deverá obedecer ao cronograma físico-financeiro que integra o presente CONTRATO.
- 4.2 No cronograma físico-financeiro do CONTRATO deverá estar descrito os prazos de execução dos serviços a serem realizados, bem como o prazo total necessário à execução dos serviços ora aqui contratados.
- 4.3 O prazo de execução dos serviços que constituem o objeto deste CONTRATO estará estabelecido na Ordem dos Serviços contratados emitida pela **CONTRATANTE**.
- 4.4 A execução dos serviços que constituem o objeto deste CONTRATO deverá ser iniciada no prazo máximo de até 05 (cinco) dias, contados a partir da data emissão de cada Ordem de Serviço pela **CONTRATANTE**.
- 4.5 O prazo de vigência deste CONTRATO poderá ser prorrogado a pedido da **CONTRATADA**, nos termos do artigo 57, da Lei Federal 8.666/93, mediante Termo de Aditamento, desde que o pedido de prorrogação esteja devidamente justificado pela **CONTRATADA** e seja aceito pelo **CONTRATANTE**.

5 DA FISCALIZAÇÃO

- 5.1 A Fiscalização da execução do objeto deste CONTRATO e a sua gestão serão exercidas pelos profissionais indicados nos campos 09 e 10 do Quadro Resumo.
- 5.2 O nome do responsável ou equipe pela fiscalização deverá constar na Ordem de Serviço a ser retirada pela **CONTRATADA**.
- 5.3 Compete a FISCALIZAÇÃO:
 - a) acompanhar a execução dos serviços, juntamente com o responsável técnico indicado pela **CONTRATADA**;
 - b) comunicar à **CONTRATADA** os descumprimentos, falhas ou inconformidades verificadas, relativas à execução do objeto deste CONTRATO, e exigir-lhe o saneamento de tais irregularidades;
 - c) conferir a Planilha de Medição dos Serviços executados pela **CONTRATADA** e documentação técnica relativa a comprovação dos respectivos serviços apresentados pela **CONTRATADA**;

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

- d) atestar à execução dos serviços prestados pela **CONTRATADA**, atentando-se a disposto na Portaria SF nº170/2020;
 - e) propor à autoridade competente, quando cabível e necessário, as penalidades a serem aplicadas a **CONTRATADA** de acordo com as condições definidas nos termos deste instrumento contratual, da ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 24/2022/SIURB e do Edital de Pregão Eletrônico nº 012/SIURB/2022.
 - f) sugerir o cancelamento da Ordem de Serviço quando detectada qualquer inconveniência aos interesses da Administração Pública;
 - g) convocar o Técnico Responsável da empresa para o local de serviço sempre que necessário;
 - h) solicitar troca de pessoal, em parte ou no todo, sempre que o comportamento dos prepostos se afigure prejudicial ao bom andamento dos serviços contratados;
 - i) manter o processo de contratação atualizado, constando deste todos os relatórios de vistoria, ordem de serviço e demais documentos especificados nos itens anteriores.
- 5.4 Caberá ao ordenador de despesa, responsável pela **CONTRATAÇÃO** que trata este instrumento, a aplicação das penalidades à **CONTRATADA**.
- 5.5 O(a) fiscal terá livre acesso a qualquer tipo de informação ou documento cujo conteúdo se relacione com o exercício de tal fiscalização.

6 DA MEDIÇÃO E DAS CONDIÇÕES PARA PAGAMENTO

- 6.1 A fim de que a **CONTRATANTE** realize a medição mensal dos serviços executados, a **CONTRATADA** deverá apresentar à **CONTRATANTE** Relatório de Medição dos Serviços executados, sendo que o valor total a ser pago à **CONTRATADA**, relativo a cada Relatório será apurado a partir:
- a) Da aferição das quantidades de serviços executados no período a que se refere o Relatório de Medição em conformidade com o cronograma apresentado inicialmente no CONTRATO onde estejam estabelecidos os serviços que devam ser executados;
 - b) Da aplicação dos preços unitários registrados na ARP - Ata de Registro de Preços da qual decorrer o CONTRATO onde estejam estabelecidos os serviços que devam ser executados.
- 6.2 Os RELATÓRIOS DE MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS executados a serem apresentados pela **CONTRATADA** à **CONTRATANTE** deverão conter, sem prejuízo de outros que se mostrarem necessários, obrigatoriamente os seguintes documentos técnicos:
- a) Memoriais de Cálculos demonstrativos dos quantitativos dos serviços executados;
 - b) Planilha de Medição na qual deverá constar as quantidades de serviços executados e insumos utilizados, a descrição do custo unitário de cada serviço e insumo, e o valor total dos serviços executados e insumos utilizados;
 - c) Relatório Fotográfico apresentando fotos dos locais, devidamente datadas, onde os serviços foram executados em conformidade com o Memorial Descrito.
- 6.3 A **CONTRATADA** deverá instruir os Relatórios de Medições com a documentação fiscal e contábil elencadas abaixo:



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

- a) Comprovante de recolhimento das contribuições sociais mediante a apresentação dos seguintes documentos:
- Guia de Recolhimento da contribuição ao FGTS – Fundo de Garantia por Tempo de Serviço;
 - GFIP – Guia de Informações à Previdência Social; e
 - GPS – Guia de Previdência Social.
- b) Cópias das Folhas de Pagamento dos empregados vinculados à **CONTRATADA** que tenham exercido suas atividades laborais na execução dos serviços que estejam sendo medidos;
- c) Certidão Negativa do CADIN MUNICIPAL – Cadastro Informativo Municipal atualizada;
- d) Nota Fiscal de Prestação de Serviços relativa aos serviços executados que estejam sendo medidos;
- 6.4** No faturamento relativo aos serviços executados no período correspondente ao relatório de medição, nos termos da Lei Municipal nº 14.097/05 e suas alterações, regulamentada pelo Decreto Municipal nº 53.151/12, a **CONTRATADA** deverá, obrigatoriamente, apresentar a Nota Eletrônica Fiscal, devendo o ISS – *Imposto Sobre Serviços* ser recolhido de acordo com o disposto na Lei Municipal nº 13.476/02, alterada pela Lei Municipal nº 14.865/08, de modo que o responsável tributário, independentemente da retenção do ISS – *Imposto Sobre Serviços*, estará obrigado a recolher o imposto integral, multas e demais acréscimos legais na conformidade da legislação.
- 6.5** Caso a **CONTRATADA** utilize na execução dos serviços, madeira ou subproduto de madeira de origem exótica ou nativa, deverão ser apresentados os seguintes documentos:
- a) declaração de utilização de produtos e subprodutos de madeira de origem exótica, acompanhada das respectivas notas fiscais (original ou cópia autenticada) de sua aquisição;
- b) declaração de utilização de produtos ou subprodutos de madeira de origem nativa, nos termos do Decreto nº 50.977/ 2009, acompanhada das respectivas notas fiscais (original ou cópia autenticada) de sua aquisição;
- c) documento de Origem Florestal – DOF ou via original da declaração de emprego de produtos ou subprodutos de madeira de origem exótica;
- d) documento de Origem Florestal – DOF, expedido pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA;
- 6.6** Caso a **CONTRATADA** utilize produtos de empreendimentos minerários, nos termos do Decreto nº 48.184, de 13 de março de 2007, deverão ser entregues os seguintes documentos:
- a) notas fiscais de aquisição desses produtos;
- b) na hipótese de o volume dos produtos minerários ultrapassar 3m³ (três metros cúbicos), cópia da última Licença de Operação do empreendimento responsável pela extração dos produtos de mineração, emitida pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB, quando localizado no Estado de São Paulo, ou de documento equivalente, emitido por órgão ambiental competente, integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA, no caso de empreendimentos localizados em outro Estado.
- 6.7** A fiscalização manifestará a atestação do Relatório de Medição necessária ao pagamento dos serviços executados no período a que se refere o Relatório, em até 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do referido documento, desde que a **CONTRATADA** atenda todos os requisitos necessários à liberação de tal pagamento.

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

- 6.8 Em caso de dúvida ou divergência relativa às informações contidas no Relatório de Medição, a Fiscalização liberará para pagamento a parte inconteste, relativa aos serviços executados no período.
- 6.9 O Relatório de Medição final dos serviços executados que constituem o objeto do CONTRATO, somente será encaminhado para que ocorra o inerente pagamento quando todas as pendências apontadas estiverem resolvidas, inclusive quanto aos atrasos e multas relativas à execução do objeto deste CONTRATO.
- 6.10 Os pagamentos à **CONTRATADA** serão efetuados exclusivamente através de crédito em conta corrente indicada pela **CONTRATADA**, necessariamente em Agência do BANCO DO BRASIL S/A, conforme estabelecido no Decreto nº 51.197/10, em até 30 (trinta) dias corridos, da data da aprovação do Relatório de Medição.
- 6.11 A fluência do prazo de pagamento descrito no item 6.10 desta cláusula será interrompida caso haja providências complementares necessárias por parte da **CONTRATADA**, reiniciando-se a sua contagem a partir da data em que estas forem cumpridas.
- 6.12 Em caso de atraso no pagamento dos valores devidos, por motivação causada exclusivamente pela Administração Pública, a **CONTRATADA** fará jus a compensação financeira dos respectivos valores, cabendo a ela formalizar, junto a **CONTRATANTE**, a solicitação da mesma, conforme estabelece a Portaria SF nº 05/2012.

7 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 7.1 Sem prejuízo de nenhuma responsabilidade estabelecida na legislação vigente, constituem também responsabilidades da **CONTRATADA**:
- a) Cumprir e fazer cumprir todas as normas, condições e prazos estabelecidos para a execução do objeto deste CONTRATO;
 - b) Cumprir, durante toda a execução deste CONTRATO, as disposições relativas às Normas de Segurança e Medicina do Trabalho, conforme parágrafo único, do artigo 117, da Constituição do Estado de São Paulo, bem como, as constantes no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal;
 - c) Cumprir os termos da Resolução do TCM/SP – Tribunal de Conta do Município de São Paulo nº 14/19 para a realização de serviços de nivelamento, recuperação estrutural dos poços de visita, sarjetas, sarjetões, dentre outros, de modo a garantir que qualquer intervenção na via pública esteja em conformidade com o leito carroçável sem desníveis;
 - d) Executar o objeto deste CONTRATO sujeitando-se aos ônus e obrigações estabelecidos na legislação civil, previdenciária, fiscal, trabalhista e acidentária aplicáveis, inclusive quanto aos registros, tributos e quaisquer outros encargos decorrentes da contratação dos serviços que serão executados, os quais ficam a cargo exclusivo da **CONTRATADA**, incumbindo a cada uma das partes as retenções legais pertinentes que lhes competirem;
 - e) Responsabilizar-se pelo ressarcimento de quaisquer danos diretos comprovados, causados aos usuários ou a terceiros, decorrentes da execução do objeto deste CONTRATO;
 - f) Manter completo sigilo sobre os danos, informações e pormenores fornecidos pela **CONTRATANTE**, bem como não divulgar a terceiros quaisquer informações relacionadas com o objeto deste CONTRATO, sem a prévia autorização dada pela **CONTRATANTE**, por escrito, respondendo civil e criminalmente pela inobservância destas obrigações;

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

- g) Reparar, corrigir, remover, refazer ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, os serviços executados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados dentro do prazo que for estipulado pela **CONTRATANTE**;
- h) Manter, durante a vigência deste CONTRATO, todas as condições da habilitação e qualificação demonstradas por ocasião da Licitação, respondendo civil e criminalmente pela omissão de qualquer fato relevante;
- i) Substituir os prepostos que não tenham comportamento adequado, a critério da Fiscalização, em 24 (vinte e quatro) horas da constatação do fato anômalo que evidencie a necessidade de substituição do empregado;
- j) Não paralisar a execução dos serviços por mais de 24 (vinte e quatro) horas, sem justificativa devidamente apresentada e aceita pela **CONTRATANTE**;
- k) Indicar o(s) responsável(is) técnico(s) registrado(s) no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, pela execução dos serviços o(s), qual(is) deverá(ão) emitir a A.R.T (Anotação de Responsabilidade Técnica) de acordo com a Lei Federal nº 6.496 de 07.12.77 e Resolução nº 425/98 do CONFEA;
- l) Registrar, diariamente, no(s) Livro(s) de Ordem de forma clara, objetiva e transparente, com registro detalhado e ordenado:
 - Todas as atividades realizadas;
 - Possíveis intercorrências e inconformidades verificadas no andamento da execução dos serviços;
 - Todas as ocorrências relacionadas à execução do CONTRATO;
 - As determinações da fiscalização para a regularização das faltas ou defeitos observados, conforme artigo 67 da lei federal nº 8.666/93, além do que determina a resolução nº 1.024/2.009/CONFEA e demais normas emitidas pelo CREA-SP, como o ato normativo CREA-SP nº 06 de 28 de maio de 2012.
- m) Assinar as anotações do(s) livro(s) de Ordem, em conjunto com a fiscalização do CONTRATO;
- n) Manter o(s) Livro(s) de Ordem no(s) local(is) de execução dos serviços, de acordo com procedimento definido pelo CREA-SP e publicado no Diário Oficial da Cidade de 02/12/2015, página 151 e 152;
- o) Respeitar as normas técnicas pertinentes ao objeto contratado, quando as especificações técnicas não constarem expressamente do ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA do Edital de Pregão Eletrônico nº 12/SIURB/2021;
- p) Cumprir as normas de segurança do trabalho, devendo exigir de seus colaboradores o uso dos equipamentos de proteção individual;
- q) Responsabilizar-se pelo atendimento à legislação municipal de controle ambiental, apresentando declaração de utilização de produtos e subprodutos de madeira nativa e exótica de procedência legal, nos termos do Decreto nº 50.977/09;
- r) Comprometer-se a utilizar produtos de empreendimentos minerários que tenham procedência legal, nos termos do Decreto nº 48.184/07;
- s) Comparecer, sempre que solicitada, à sede da Contratante, em horário preestabelecido, a fim de receber instruções e acertar providências.

8 OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

8.1 Sem prejuízo de nenhuma responsabilidade estabelecida na legislação vigente, constituem também responsabilidades da **CONTRATANTE**:

- a) Expedir a Ordem de Início dos Serviços, bem como fornecer à **CONTRATADA** todas as informações necessárias à execução dos serviços que constituem o objeto deste CONTRATO;
- b) Exigir da **CONTRATADA** o estrito cumprimento das normas e condições contratuais;
- c) Rejeitar ou sustar a prestação de serviços inadequados;
- d) Registrar, para posterior correção por parte da **CONTRATADA**, as falhas detectadas na execução dos serviços, anotando devidamente as intercorrências que julgar necessárias;
- e) Acompanhar os trabalhos, desde o início até a aceitação definitiva, verificando:
 - A melhor solução para os problemas de execução dos serviços;
 - atendimento das especificações técnicas; e
 - A perfeita execução dos serviços.
- f) Fornecer à **CONTRATADA** todos os elementos indispensáveis ao início dos trabalhos.
- g) Esclarecer, prontamente, as dúvidas que lhe sejam apresentadas pela **CONTRATADA**.
- h) Expedir, por escrito, as determinações e comunicações dirigidas à **CONTRATADA**.
- i) Autorizar as providências necessárias junto a terceiros.
- j) Promover, com a presença da **CONTRATADA**, as medições dos serviços executados e encaminhar a mesma para pagamento.
- k) Na falta de interesse da **CONTRATADA** em participar da elaboração da medição a mesma deverá ser processada pela fiscalização.
- l) Transmitir, por escrito, as instruções sobre modificações de planos de trabalho, projetos, especificações, prazos e cronograma.
- m) Solicitar parecer de especialista em caso de necessidade.
- n) Acompanhar os trabalhos, desde o início até a aceitação definitiva, verificando a perfeita execução e o atendimento das especificações, bem como solucionar os problemas executivos.
- o) Cumprir e exigir o cumprimento das obrigações deste Contrato e das disposições legais que o regem.
- p) Registrar no Livro de Ordem:
 - a veracidade dos registros feitos pela **CONTRATADA**;
 - seu juízo sobre o andamento dos trabalhos, comportamento do preposto e do pessoal;
 - outros fatos ou observações cujo registro se tornem convenientes.
- q) Providenciar relatório / registro fotográfico de todas as etapas (antes, durante e depois) da execução dos serviços, e a sua junção ao respectivo processo da obra e, também, ao processo de medição, conforme padronizado em TERMO DE REFERÊNCIA.

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

- r) O relatório fotográfico deve constar data das fotos
- s) Manter o processo de contratação atualizado, constando desde todos os relatórios de vistoria, ordens de serviço e demais documentos especificados nos itens anteriores.

9 DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

- 9.1 Caberá ao responsável pela Fiscalização do Contrato inspecionar os serviços, em até 15 (quinze) dias após a comunicação escrita da **CONTRATADA** informando a conclusão dos serviços.

Parágrafo Único: Após a inspeção dos serviços executados, o fiscal do CONTRATO lavrará o Termo de Recebimento Provisório no qual registrará eventuais irregularidades para que sejam corrigidas.

- 9.2 Decorridos 60 (sessenta) dias da emissão do Termo de Recebimento Provisório, desde que corrigidos eventuais defeitos surgidos neste período, a **CONTRATANTE**, mediante nova solicitação da **CONTRATADA**, deverá lavrar o Termo de Recebimento Definitivo.

- 9.2.1 O Termo de Recebimento Definitivo deverá ser lavrado mediante termo circunstanciado e assinado pelas partes, após a conclusão dos serviços de acordo com os termos do CONTRATO, observado o disposto no artigo 69 da Lei Federal nº 8.666/93.

- 9.2.2 O Recebimento Provisório ou Definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança dos serviços, bem como pela observância da ética profissional inerente à perfeita execução do objeto do CONTRATO.

10 DAS PENALIDADES

- 10.1 O não cumprimento das obrigações decorrentes deste Contrato pela **CONTRATADA** dará ensejo à aplicação das penalidades previstas na Lei nº 8.666/93, e demais cominações legais aplicáveis.

- 10.1.1 As sanções administrativas a serem aplicadas pela **CONTRATANTE** à **CONTRATADA** pela inexecução parcial ou total do objeto Contrato obedecerá a ordem estabelecida nos artigos 86 e 87 da Lei 8.666/93, ficando a **CONTRATADA** sujeita as seguintes sanções:

- a) Advertência mediante notificação por escrito;
- b) Multa conforme item 10.5;
- c) Suspensão temporária da participação de licitações junto à Administração Pública do Município de São Paulo;
- d) Impedimento de contratar junto à Administração Pública do Município de São Paulo por até 02 (dois) anos;
- e) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública do Município de São Paulo, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a **CONTRATADA** ressarcir a Administração Pública do Município de São Paulo pelos prejuízos causados;

- 10.2 A autoridade competente, na aplicação das sanções descritas no item 10.1.1, levará em consideração a natureza da gravidade da conduta da **CONTRATADA**, o caráter educativo da penalidade, o dano causado à Administração Pública do Município de São Paulo, observado o princípio da proporcionalidade, bem como a reincidência na prática do ato.

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

- 10.3** A aplicação de qualquer das sanções previstas no presente CONTRATO realizar-se-á mediante instrução dos atos administrativos que venham a ser praticados em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa à Contratada, observando-se, no que couber, as disposições da Lei 8.666/93.
- 10.4** A advertência prevista no item 10.1.1 a será aplicada na ocorrência de falta de natureza leve, assim entendida como o comportamento inadequado da **CONTRATADA** que venha a provocar embaraço nos trabalhos administrativos exercidos pela **CONTRATANTE** necessários ao bom e regular andamento dos Serviços cuja execução constitui objeto do presente Contrato, compondo seu rol exemplificativo:
- a) Não comparecimento a reuniões previamente agendadas pela **CONTRATANTE**;
 - b) Entrega intempestiva de respostas aos ofícios expedidos pela **CONTRATANTE**;
 - c) Entrega intempestiva de documentos solicitados pela **CONTRATANTE**;
 - d) Entrega de documentos com ausência de informações ou informações incorretas que acarretem prejuízos ao regular andamento dos trabalhos administrativos exercidos pela **CONTRATANTE**;
 - e) Não resposta à demandas exaradas pela **CONTRATANTE** através de Correio eletrônico no prazo de até 48h (quarenta e oito horas) úteis.
- 10.5** A multa prevista no inciso II do §1º da Cláusula Trigésima Primeira deste Contrato será aplicada na ocorrência dos casos descritos nos incisos abaixo, e será fixada de acordo com a gravidade da infração cometida pela **CONTRATADA** obedecendo os limites também a seguir discriminados:
- a) Multa de 0,1% (um décimo por cento) sobre o valor do contrato por dia de atraso no início dos serviços, até o limite de 20 (vinte) dias corridos, sob pena de rescisão contratual;
 - b) Multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato, por sua inexecução total;
A inexecução total do contrato poderá ensejar sua rescisão nos termos dos artigos 77 a 80 da Lei nº. 8666/93 atualizada, podendo a empresa ser suspensa para licitar, impedida de contratar com a Administração Pública pelo período de até 01 (um) ano, e ainda, se for o caso, ser declarada inidônea.
 - c) Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do saldo contratual por sua inexecução parcial;
A inexecução parcial do contrato poderá ensejar sua rescisão nos termos dos artigos 77 a 80 da Lei nº. 8666/93 atualizada, podendo a empresa ser suspensa para licitar, impedida de contratar com a Administração Pública pelo período de até 01 (um) ano, e ainda, se for o caso, ser declarada inidônea.
 - d) Multa de 0,1% (um décimo por cento) do valor contratual para cada subitem não cumprido da Clausula 7.1 do Contrato;
 - e) Multa de 1% (um por cento) sobre o valor, constante do cronograma contratual, da(s) etapa(s), da Tabela de Custos Unitários, a que pertence o(s) serviço(s), considerado pela fiscalização mal executado(s), independente da obrigação de refazimento do(s) serviço(s), nas condições estipuladas neste contrato;
 - f) Multa de 0,5% (cinco décimo por cento) sobre o valor do contrato por dia de atraso na(s) etapa(s) do cronograma contratual;
 - g) Multa de 0,1% (um décimo por cento), após o 5º dia útil, por dia de atraso na entrega do pedido de medição, sobre o valor previsto para desembolso para o mês correspondente no cronograma vigente;

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

- h) Multa de 0,1% (um décimo por cento) após o 20º dia útil, por dia de atraso na assinatura da medição pelo Responsável Técnico, sobre o valor previsto para desembolso para o mês correspondente no cronograma vigente.
- 10.6 As multas eventualmente aplicadas serão irreversíveis, mesmo que os atos ou fatos que as originaram sejam reparados.
- 10.7 As multas previstas não têm caráter compensatório, mas meramente moratório, e consequentemente o pagamento não exime a **CONTRATADA** da reparação de eventuais danos, perdas ou prejuízos que seu ato tenha acarretado.
- 10.8 A abstenção por parte da **CONTRATANTE**, do uso de quaisquer das faculdades contidas no instrumento contratual e neste Edital, não importa em renúncia ao seu exercício.
- 10.9 A aplicação de qualquer penalidade prevista neste Edital não exclui a possibilidade de aplicação das demais, bem como das penalidades previstas na Lei n.º 8.666/93 e suas alterações e na Lei Municipal n.º 13.278/02, regulamentada pelo Decreto Municipal nº 44.279/03, no que couber.
- 10.10 Os atrasos injustificados superiores a 30 (trinta) dias corridos serão obrigatoriamente considerados como inexecução total do instrumento.
- 10.11 O valor da multa será atualizado monetariamente, nos termos da Lei 10.734/89, Decreto 31.503/92, e alterações subsequentes.
- 10.12 As importâncias relativas às multas serão descontadas do primeiro pagamento a que tiver direito a Contratada, desde que obedecido o devido processo legal, nos termos do artigo 54 e seguintes do Decreto 44.279/03.
- 10.13 A Contratada estará sujeita, ainda, às sanções penais previstas na Seção III, do Capítulo IV, da Lei Federal nº. 8.666/93 e suas alterações.

11 DA RESCISÃO

- 11.1 Este CONTRATO poderá ser rescindido, de pleno direito, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, nos seguintes casos:
- a) Se a **CONTRATADA** ceder ou transferir, no todo ou em parte, os serviços e obras com ela contratados;
 - b) Se for constatada imperfeição incorrigível dos serviços executados;
 - c) Se a **CONTRATADA** não cumprir os prazos estabelecidos no Cronograma Físico Financeiro do contrato reiteradamente;
 - d) Se a **CONTRATADA** descumprir as normas e exigências relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, especialmente as consignadas na Consolidação das Leis do Trabalho, na Portaria nº 3.214/78 do Ministério do Trabalho e na NR 18, além de outras disposições acerca da matéria;
 - e) Caso ocorram algum dos casos previstos no artigo 78, da Lei Federal nº 8.666/93.
- 11.2 Este CONTRATO poderá ainda ser rescindido de comum acordo entre as partes, nas seguintes situações:
- a) Se conveniente à **CONTRATANTE**, mediante comunicação por escrito, expedida com antecedência mínima de 15 (quinze) dias;

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

- b) Se a **CONTRATADA** descumprir as normas e exigências relativas aos procedimentos de controle ambiental para utilização de produtos e subprodutos de madeira, dispostos no artigo 6º do Decreto nº 50.977/09;
 - c) Se a **CONTRATADA** descumprir as normas e exigências relativas aos procedimentos de controle ambiental para aquisição de produtos minerários e sua utilização em obras e serviços, dispostos no artigo 6º do Decreto nº 48.184/07.
- 11.3** Ocorrendo rescisão deste CONTRATO e/ou interrupção da execução dos serviços nele previstos, a **CONTRATANTE** pagará pelos serviços executados julgados aceitáveis, descontando desse valor os prejuízos por ela sofridos, se houver e tiverem sido causados pela **CONTRATADA**.
- 11.4** A **CONTRATADA** reconhece desde já os direitos da **CONTRATANTE**, conforme art. 55, inciso IX, da Lei Federal nº 8.666/93, em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da mesma norma.

12 DAS ALTERAÇÕES DO CONTRATO

- 12.1** Este CONTRATO poderá ser alterado, justificadamente, nos termos da Lei Municipal nº 13.278/02, e da Lei Federal nº 8.666/93, ou legislação que as vier substituir.
- 12.2** Os acréscimos e supressões possíveis de serem aplicados a este CONTRATO se encontram previstos no Artigo 65 da Lei nº 8.666/93, nos seguintes termos:
- a) A **CONTRATADA** fica obrigada a aceitar pelos mesmos preços e nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que lhe forem determinados, nos termos da Lei Municipal nº 13.278/02 e alterações posteriores, Decreto nº 44.279/03, acolhidas as normas gerais da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores.
 - b) A alteração contratual que resultar em aumento do valor do CONTRATO deverá ser previamente justificada por escrito e autorizada por autoridade competente, devendo ser formalizada por Termo de Aditamento, lavrado no processo originário de contratação, até o final da execução dos serviços.

13 DA FORÇA MAIOR E DO CASO FORTUITO

- 13.1** A ocorrência de caso fortuito ou força maior, impeditiva da execução do contrato, poderá ensejar, a critério da **COHAB-SP**, suspensão ou rescisão do ajuste.
- 13.2** Na hipótese de suspensão, o prazo contratual recomeçará a correr, pelo lapso de tempo que faltava para sua complementação, mediante a expedição da Ordem de Reinício.
- 13.3** Fazem parte deste Contrato as Especificações, Termo de Referência e demais elementos técnicos constantes do Edital de Licitação.

14 DISPOSIÇÕES FINAIS

- 14.1** A **CONTRATADA** assume integral responsabilidade por si ou seus sucessores e representantes, pelos danos que causar à **CONTRATANTE** e a terceiros, em virtude da execução do objeto deste CONTRATO, isentando desde já a **CONTRATANTE** de quaisquer ônus que possam decorrer de tais danos.
- 14.2** A **CONTRATANTE** deverá conduzir suas atividades de maneira legal, ética, transparente e profissional, em conformidade com os requisitos gerais das leis anticorrupção estendendo aos seus colaboradores e aos terceiros, que a representam, a obrigação de assimilar, aceitar, e executar tais diretrizes.
- 14.3** Para a execução deste contrato, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar

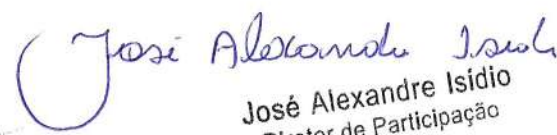
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

- 14.4** Os casos omissos serão resolvidos de acordo com a legislação aplicável à matéria, especialmente pela Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, pela Lei Municipal nº 13.278/02 e pelo Decreto Municipal nº 44.279/03 sendo que subsidiariamente poder-se-á aplicar os princípios gerais de direito, bem como o artigo nº 618 do Código Civil Brasileiro.
- 14.5** Eleggem as partes o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, mais precisamente o Juízo Privativo das Varas da Fazenda Pública, para dirimir eventual controvérsia decorrente do presente ajuste, o qual preterirá a qualquer outro, por mais privilegiado que possa se afigurar.
- 14.6** E por estarem justas e contratadas, as partes apõem suas assinaturas no presente instrumento, perante duas testemunhas, que também assinam.

São Paulo, 17 SET 2024
PELA COHAB-SP:


Eng. Nilson Edson Leônidas
Diretor Técnico e de Patrimônio
COHAB-SP

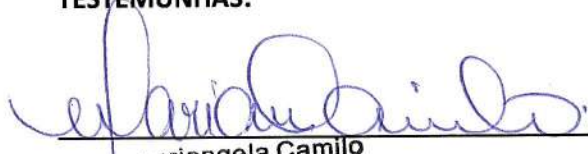

José Alexandre Isídio
Diretor de Participação
COHAB-SP

CONTRATADA:

ANACLETO ROSAS
RAMOS:053975438
29
Assinado de forma digital
por ANACLETO ROSAS
RAMOS:05397543829
Data: 2024.09.05 11:54:03
+03'00'

Anacleto Rosas Ramos
Procurador

TESTEMUNHAS:


Mariângela Camilo
Secretária
Assessoria Jurídica
COHAB-SP


Maria das Graças Vieira
Secretária
SUJUR/DOCESP
COHAB-SP

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADE: IMÓVEL AV. PADRE FRANCISCO DE TOLEDO / LOJA 1º PAVIMENTO

LOCAL: Av. Padre Francisco de Toledo, 455, Artur Alvim, São Paulo/SP.

SUBPREFEITURA: Penha | Ermelino Matarazzo

OBJETO: Registro de preços para fornecimento à Prefeitura do Município de São Paulo de serviços gerais de manutenção preventiva, corretiva, reparações, adaptações, requalificações e modificações de segundo escalão, de acordo com o decreto nº 29.929/91 e alterações posteriores, em próprios municipais, e em locais onde a execução destes serviços seja de responsabilidade da Municipalidade de São Paulo com fornecimento de materiais de primeira linha e mão-de-obra especializada.

CARACTERISTICA DA OBRA

Serviços de manutenção e conservação predial da edificação segundo as necessidades apontadas em vistoria conjunta com a direção da unidade.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

- Manutenção da cobertura;
- Manutenção dos sanitários;
- Fechamento de espaços em DryWall e blocos nas áreas molhadas;
- Tratamento da estrutura no teto e pintura dos ambientes;
- Execução de laje;
- Retirada de escada metálica;
- Instalação de portas e caixilhos;
- Instalação de reservatório e novo cavalete;
- Revisão elétrica com individualização da entrada de energia;
- Instalação de forro de gesso;
- Instalação de piso cerâmico;
- Manutenção de SPDA.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Deverá ser removido pela empreiteira, todo o entulho proveniente das demolições e restos da limpeza final da obra.

Deverão ser executados os retoques onde se fizer necessário, sendo a obra considerada terminada, somente após a verificação dos serviços executados.

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS

CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial a serem aprovados na Planilha do Orçamento proposto, considerando-se os elementos da composição de preços unitários de EDIF, do caderno de critérios técnicos, assim como as determinações estabelecidas no Caderno de Encargos de EDIF, das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização.

Eventuais casos de dúvidas quanto a interpretação desde memorial descritivo e da planilha de orçamento básico, consultar a coordenação do núcleo de manutenção de próprios Municipais e Equipamentos.

PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução será de até 120 (Cento e Vinte) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço (O.S.).



Eng. Nelson Edson Leônidas
Diretor Técnico de Patrimônio
COHAB-SP



Roger Takeuti Marques
Arquiteto e Urbanista
CAU nº AG1823-3

PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 012/SIURB/2021
PROCESSO SEI Nº 6022.2021/0001284-7

OBJETO: Registro de preços para fornecimento à Prefeitura do Município de São Paulo de serviços gerais de manutenção preventiva, corretiva, reparações, adaptações, requalificações e modificações de segundo escalão, de acordo com o decreto nº 29.929/91 e alterações posteriores, em próprios municipais, e em locais onde a execução destes serviços seja de responsabilidade da Municipalidade de São Paulo com fornecimento de materiais de primeira linha e mão-de-obra especializada.

IMÓVEL RUA PE FRANCISCO DE TOLEDO (1º ANDAR)
Endereço: AV. PE FRANCISCO DE TOLEDO, 455

PLANILHA DE PREÇOS PROPOSTOS POR AGRUPAMENTO			IMÓVEL RUA PE FRANCISCO DE TOLEDO (1º ANDAR)			
Base JUL/22 com atualização						
SUBPREFEITURAS PENHA / ERMELINO MATARAZZO			Qtd	Tabela ATA Agrupamento 11	583.478,83	Tabela EDIF COM DESON. JAN/24
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN		R\$ UNIT	Vir Total	R\$ UNIT
01.	SERVIÇOS PRELIMINARES				7.559,73	
010107	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	55,03	110,05	6.055,53	122,56
010540	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	60,00	25,07	1.504,20	26,93
03.	ESTRUTURA				41.858,06	
030101	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - PLANA	M2	9,60	80,43	772,12	83,36
030130	CIMBRAMENTO PARA ALTURAS ENTRE 3,01M E 7,00M	M3	31,68	38,54	1.220,94	39,23
030204	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	38,40	12,71	488,06	10,03
030207	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	9,60	13,47	129,31	10,43
030308	CONCRETO FCK = 25,0MPA - VIRADO NA OBRA	M3	0,48	591,54	283,93	603,32
030330	BOMBAMENTO DE CONCRETO	M3	0,48	49,11	23,57	59,47
030419	LAJE MISTA TRELIÇADA H-8CM COM CAPEAMENTO 4CM (12CM)	M2	9,60	136,18	1.307,32	149,93
034002	APICOAMENTO DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	M2	336,05	96,41	32.398,58	102,90
034005	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM HIDROJATEAMENTO	M2	336,05	6,27	2.107,03	3,85
034018	LIMPEZA DE CONCRETO E ARMADURA COM ESCOVA DE AÇO	M2	120,00	15,14	1.816,80	26,80
034022	TRATAMENTO DE ARMADURA COM APLICAÇÃO DE PRODUTO INIBIDOR OXIDANTE	M	100,00	5,46	546,00	5,97
034026	LIXAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	120,00	6,37	764,40	6,72
04.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				10.884,55	
040170	BLOCO CERÂMICO COMUM - 14CM	M2	75,92	107,94	8.194,80	111,83
040198	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	1,04	1.837,17	1.910,65	1.762,26
045004	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TUILOS OU BLOCOS)	M3	8,05	57,85	466,27	45,48
045009	DEMOLIÇÃO DE VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	1,25	250,67	312,83	267,53
06.	COBERTURA				80.361,35	
060130	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	2.592,60	17,13	44.411,23	15,36
060131	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	2.592,60	3,01	7.803,72	2,95
060244	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO ESPESURA DE 0,50MM, REVESTIMENTO B, H=40MM	M2	226,85	98,37	22.315,48	83,26
065025	DEMOLIÇÃO DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO E VIDRO	M2	226,85	4,82	1.093,42	5,14
066006	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURAS - PARA TELHA ONDULADA DE CIMENTO AMIANTO, ALUM	M2	216,05	17,24	3.724,70	18,42
066008	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFS DE FIXAÇÃO	KG	480,00	2,11	1.012,80	2,06
07.	ESQUADRIAS DE MADEIRA				17.604,14	
070104	PM.04 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA - 82X210CM	UN	2,00	838,28	1.676,56	861,09
070107	PM.07 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 82X210CM	UN	8,00	552,49	4.419,92	565,44
070150	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	8,00	644,74	5.157,92	734,16
070153	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	JG	2,00	641,37	1.282,74	738,50
070202	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM	UN	10,00	374,92	3.749,20	379,75
076001	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	3,00	11,90	35,70	12,73
078002	GUARNIÇÃO OU MOLDEIRA DE MADEIRA - 7,5CM	M	100,40	12,77	1.282,10	16,73
08.	ESQUADRIAS METÁLICAS				13.913,54	
080262	CA.13 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO - BASCULANTE	M2	0,90	1.302,25	1.172,02	1.537,95
080266	CA.17 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO - DE CORRER	M2	10,08	1.054,03	10.624,62	1.047,43
080274	EP.05 - GRADE DE PROTEÇÃO EM FERRO REDONDO	M2	13,09	148,47	1.943,47	135,04
086001	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS EM GERAL, PORTAS OU CAIXILHOS	M2	5,76	30,11	173,43	32,04
09.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				89.219,06	
090156	ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 24 À 30KVA	UN	1,00	7.512,77	7.512,77	7.530,53
090211	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	296,00	36,08	10.679,68	35,48
090215	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 2"	M	35,00	83,51	2.922,85	72,48
090305	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	1.299,00	4,64	6.027,36	3,50
090310	CABO 25,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	35,00	26,39	923,65	24,95
090311	CABO 35,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	105,00	38,90	4.084,50	35,70
090460	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS 275V - 15KA	UN	1,00	70,85	70,85	63,88
090514	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 34 DISJUNTORES	UN	1,00	1.495,46	1.495,46	1.390,52
090529	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 3/4"	UN	30,00	28,31	849,30	20,77
090533	CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 2"	UN	6,00	91,95	551,70	85,98
090673	BARRAMENTO DE COBRE PARA 30A - 6,35X1,58MM	M	5,10	16,28	83,02	16,16
090674	BARRAMENTO DE COBRE PARA 60A - 9,52X2,38MM	M	1,20	26,50	31,80	27,00
090688	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	0,20	450,62	90,12	403,10
090735	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CONDULETE 3/4"	UN	8,00	165,87	1.326,96	162,12
090736	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 2 TECLAS, EM CONDULETE 3/4"	UN	8,00	234,48	1.875,84	241,02
090761	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	31,00	214,83	6.659,73	215,12
090795	PONTO DE LUZ - CONDULETE 3/4"	UN	42,00	279,05	11.720,10	271,57
090810	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	UN	20,00	30,11	602,20	28,41
090813	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	8,00	79,89	639,12	75,56
090817	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 80A	UN	2,00	219,40	438,80	227,43
090820	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 80A	UN	4,00	163,14	652,56	143,19
090988	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR, COM CORPO, ALETAS PLANAS E TAMPA PORTA LÂMPADAS EM CHAPA DE	UN	42,00	255,65	10.737,30	368,83
091161	TUBO DE PVC PARA PROTEÇÃO DE CORDOALHA - 2"X3M	UN	6,00	101,74	610,44	99,66

PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 012/SIURB/2021
PROCESSO SEI Nº 6022.2021/0001284-7

OBJETO: Registro de preços para fornecimento à Prefeitura do Município de São Paulo de serviços gerais de manutenção preventiva, corretiva, reparações, adaptações, requalificações e modificações de segundo escalão, de acordo com o decreto nº 29.929/91 e alterações posteriores, em próprios municipais, e em locais onde a execução destes serviços seja de responsabilidade da Municipalidade de São Paulo com fornecimento de materiais de primeira linha e mão-de-obra especializada.

IMÓVEL RUA PE FRANCISCO DE TOLEDO (1º ANDAR)
Endereço: AV. PE FRANCISCO DE TOLEDO, 455

PLANILHA DE PREÇOS PROPOSTOS POR AGRUPAMENTO			IMÓVEL RUA PE FRANCISCO DE TOLEDO (1º ANDAR)				
Base JUL/22 com atualização							
SUBPREFEITURAS PENHA / ERMELINO MATARAZZO			Qtd	Tabela ATA	583.478,83	Tabela EDIF	748.162,56
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN		Agrupamento 11		COM DESON. JAN/24	
				R\$ UNIT	Vlr Total	R\$ UNIT	Vlr Total
091190	TOMADA DE TERRA COMPLETA	UN	6,00	1.219,45	7.316,70	1.233,62	7.401,72
091194	BARRA CHATA DE ALUMÍNIO TIPO FITA 1/4" X 3/4"	M	54,00	30,51	1.647,54	30,53	1.648,62
095012	REMOÇÃO DE ELETRODUTOS APARENTES - ATÉ 2"	M	331,00	11,55	3.823,05	12,32	4.077,92
095014	REMOÇÃO DE CABO EMBUTIDO - ATÉ 16MM2	M	1.299,00	2,30	2.987,70	2,46	3.195,54
095015	REMOÇÃO DE CABO EMBUTIDO - ACIMA DE 16MM2	M	140,00	4,62	646,80	4,93	690,20
095115	REMOÇÃO DE DISJUNTOR AUTOMÁTICO UNIPOLAR ATÉ 50A	UN	34,00	13,86	471,24	14,79	502,86
095126	REMOÇÃO DE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO OU CAIXA DE PASSAGEM	UN	1,00	46,22	46,22	49,29	49,29
095206	REMOÇÃO DE INTERRUPTOR, TOMADA, BOTÃO DE CAMPAINHA OU CIGARRA	UN	30,00	18,49	554,70	19,72	591,60
095211	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE	UN	20,00	34,67	693,40	36,97	739,40
098020	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 16MM2	UN	10,00	22,76	227,60	24,56	245,60
098021	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 25MM2	UN	10,00	21,80	218,00	24,03	240,30
10.	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		-	-	40.492,02	-	37.065,53
100101	CAVALETE DE ENTRADA - 3/4"	UN	1,00	268,85	268,85	285,42	285,42
100209	RESERVATÓRIO DE FIBRA DE VIDRO - CAPACIDADE 1000L	UN	1,00	1.548,94	1.548,94	1.595,96	1.595,96
100264	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 50MM (1 1/2")	M	30,00	50,72	1.521,60	40,91	1.227,30
100284	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 1 1/2"	UN	2,00	130,46	260,92	140,74	281,48
100292	TORNEIRA DE BÓIA, DE LATÃO - 1"	UN	1,00	120,51	120,51	131,33	131,33
100462	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	75,00	24,99	1.874,25	24,89	1.866,75
100465	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 50MM (1 1/2")	M	18,60	50,72	943,39	40,91	760,92
100502	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	5,00	68,59	342,95	65,70	328,50
100505	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 1 1/2"	UN	5,00	130,46	652,30	140,74	703,70
100930	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2")	M	25,00	29,57	739,25	23,66	591,50
100933	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	40,00	66,22	2.648,80	44,14	1.765,60
100998	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	65,00	33,87	2.201,55	36,31	2.360,15
101001	RALO SECO DE PVC RÍGIDO, COM SAÍDA SOLDADA DE 40MM - DIÂMETRO 100MM	UN	5,00	103,49	517,45	47,55	237,75
101010	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 100X150MM	UN	5,00	110,23	551,15	48,60	243,00
101102	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	14,90	114,16	1.700,98	113,83	1.696,06
101133	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	44,30	108,46	4.804,77	99,62	4.413,16
101134	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	44,30	198,77	8.805,51	169,25	7.497,77
101216	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	18,00	40,53	729,54	39,10	703,80
101305	BACIA SANITÁRIA ALTEADA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	2,00	852,57	1.705,14	923,61	1.847,22
101314	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	2,00	1.153,33	2.306,66	1.140,73	2.281,46
101340	TANQUE DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUMA, CAPACIDADE MÍNIMA 30L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	1,00	843,21	843,21	871,17	871,17
101350	CUBA SIMPLES DE AÇO INOXIDÁVEL CHAPA 20 - 500X400X200MM	UN	1,00	875,55	875,55	797,22	797,22
101378	FILTRO TIPO CUNO OU SIMILAR COM ELEMENTO FILTRANTE CEL./CARVAO/CEL. 180 L/H	UN	1,00	250,95	250,95	211,85	211,85
101408	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA PIA, COM CORPO LONGO E AERADOR - 3/4"	UN	1,00	195,56	195,56	206,18	206,18
101425	VÁLVULA DE DESCARGA EXTERNA COM ALAVANCA - 1 1/4"	UN	2,00	356,57	713,14	295,55	591,10
101440	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO, CORPO EM PVC CROMADO - 220V-2800/4400W	UN	1,00	234,06	234,06	262,14	262,14
101474	FRONTÃO OU TESTEIRA DE GRANITO CINZA MAUA - H ATÉ 10CM	M	4,65	82,10	381,76	82,01	381,34
101475	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA ANDORINHA - ESPESSURA 2CM	M2	3,26	526,12	1.712,52	559,75	1.821,98
105003	DEMOLIÇÃO DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	158,60	4,82	764,45	5,14	815,20
105018	DEMOLIÇÃO DE REGISTROS	UN	10,00	4,82	48,20	5,14	51,40
105032	DEMOLIÇÃO DE CALHAS, RUFOS OU RINCÕES EM CHAPA METÁLICA	M	14,90	4,44	66,15	4,73	70,47
106035	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	2,00	35,30	70,60	38,81	77,62
106040	RETIRADA DE SIFÕES	UN	2,00	9,41	18,82	10,35	20,70
106042	RETIRADA DE TORNEIRAS	UN	2,00	6,11	12,22	6,73	13,46
106050	RETIRADA DO TAMPO ÚMIDO	M2	1,40	10,75	15,05	11,44	16,01
108070	SIFÃO COM COPO, TIPO REFORÇADO, PVC RÍGIDO - 1 1/2"x2"	UN	1,00	45,27	45,27	38,86	38,86
11.	REVESTIMENTOS PAREDES E FORRO		-	-	53.667,93	-	53.950,24
110101	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	120,00	14,88	1.785,60	15,63	1.875,60
110108	EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4:12	M2	120,00	41,47	4.976,40	43,99	5.278,80
110113	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	120,00	30,93	3.711,60	33,68	4.041,60
110201	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	200,07	7,75	1.550,54	6,49	1.298,45
110209	EMBOÇO INTERNO DESEMPENADO PARA PINTURA - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:3:12	M2	200,07	38,06	7.612,66	40,28	8.058,81
110225	AZULEJOS, JUNTAS AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COMUM	M2	200,07	75,35	15.075,27	75,81	15.167,30
110301	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	151,35	7,75	1.172,96	6,49	982,26
110309	EMBOÇO EXTERNO DESEMPENADO PARA PINTURA - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:3:12	M2	151,35	38,06	5.760,38	40,28	6.096,32
110313	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	151,35	28,77	4.354,33	20,27	3.067,86
110406	CANTONEIRA DE PROTEÇÃO - PERFIL "L" DE ALUMÍNIO, 1"x1"x1/8"	M	25,00	38,35	958,75	38,00	950,00
110458	PEITORIL DE GRANITO POLIDO - ESP=2CM	M	10,20	132,26	1.349,05	145,09	1.479,91
115003	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	M2	98,28	8,66	851,10	9,24	908,10
115005	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	83,20	30,31	2.521,79	32,34	2.690,68
118001	REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS	M	50,00	39,71	1.985,50	41,09	2.054,50
12.	FORROS		-	-	10.940,40	-	15.382,80
120142	FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGA (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	120,00	85,39	10.246,80	124,49	14.938,80

PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 012/SIURB/2021
PROCESSO SEI Nº 6022.2021/0001284-7

OBJETO: Registro de preços para fornecimento à Prefeitura do Município de São Paulo de serviços gerais de manutenção preventiva, corretiva, reparações, adaptações, requalificações e modificações de segundo escalão, de acordo com o decreto nº 29.929/91 e alterações posteriores, em próprios municipais, e em locais onde a execução destes serviços seja de responsabilidade da Municipalidade de São Paulo com fornecimento de materiais de primeira linha e mão-de-obra especializada.

IMÓVEL RUA PE FRANCISCO DE TOLEDO (1º ANDAR)
Endereço: AV. PE FRANCISCO DE TOLEDO, 455

PLANILHA DE PREÇOS PROPOSTOS POR AGRUPAMENTO			IMÓVEL RUA PE FRANCISCO DE TOLEDO (1º ANDAR)				
Base JUL/22 com atualização							
SUBPREFEITURAS PENHA / ERMELINO MATARAZZO			Qtd	Tabela ATA	583.478,83	Tabela EDIF	748.162,56
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN		Agrupamento 11		COM DESON. JAN/24	
				R\$ UNIT	Vir Total	R\$ UNIT	Vir Total
125005	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	120,00	5,78	693,60	3,70	444,00
13.	PISOS		-	-	50.240,24	-	53.827,66
130201	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO - ESPESSURA 20MM	M2	120,00	51,64	6.196,80	54,02	6.482,40
130238	PISO CERÂMICO NÃO ESMALTADO ANTIDERRAPANTE - ASSENTADO COM ARGAMASSA COMUM (PARA COZINHA)	M2	120,00	263,66	31.639,20	279,81	33.577,20
130244	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM ARGAMASSA	M2	10,00	374,86	3.748,60	458,46	4.584,60
130309	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM à 10CM	M	155,15	22,73	3.526,55	24,36	3.779,45
130405	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	8,00	99,44	795,52	97,57	780,56
135005	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	120,00	32,48	3.897,60	34,65	4.158,00
135030	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉS EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M	155,15	2,81	435,97	3,00	465,45
14.	VIDROS		-	-	3.536,67	-	3.314,34
140105	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 6MM	M2	10,98	223,30	2.451,83	186,42	2.046,89
140172	ESPELHO E=3MM COM MOLDURA DE ALUMÍNIO	M2	0,96	653,23	627,10	821,13	788,28
145001	DEMOLIÇÃO DE VIDROS ENCAIXILHADOS EM GERAL, INCLUSIVE LIMPEZA DO CAIXILHO	M2	5,76	79,47	457,74	83,19	479,17
15.	PINTURA		-	-	29.526,96	-	30.474,85
150110	TINTA PVA (LÁTEX) - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	151,35	23,36	3.535,53	16,34	2.473,05
150124	TINTA ESMALTE SINTÉTICO - CONCRETO OU REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	357,64	52,84	18.897,69	56,35	20.153,01
150210	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, SEM EMASSAMENTO	M2	51,66	29,45	1.521,38	31,91	1.648,47
150312	ESMALTE SINTÉTICO - ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	216,05	24,77	5.351,55	27,56	5.954,33
150314	ESMALTE SINTÉTICO - EXTERIOR DE CALHAS, RUFO E CONDUTORES	M	14,90	14,82	220,81	16,51	245,99
17.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		-	-	7.615,92	-	7.797,45
170401	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	120,00	11,57	1.388,40	12,35	1.482,00
170520	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=45 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	2,00	193,74	387,48	166,15	332,30
170522	BARRA DE APOIO PARA DEFICIENTES L=90 CM (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	2,00	228,19	456,38	209,64	419,28
170523	BARRA DE APOIO PARA CHUVEIRO PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA (BARRAS COM DIÂMETRO ENTRE 3,0 E 4,5CM)	UN	2,00	334,02	668,04	315,20	630,40
170527	BARRA DE APOIO PARA LAVATÓRIO EM "L" - PPDF	UN	2,00	407,27	814,54	414,84	829,68
174501	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMÊS	348,00	9,55	3.323,40	10,79	3.754,92
174502	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	87,00	6,64	577,68	4,01	348,87
18.	PAISAGISMO E P2		-	-	8.868,80	-	8.868,80
048004	DIVISÓRIA DRYWALL CHAPA DE GESSO RU(VERDE) RESISTENTE A UMIDADE	M2	68,90	128,72	8.868,80	128,72	8.868,80
SUB TOTAL CUSTOS DIRETOS					466.289,37		471.835,60
19.	SERVIÇOS TÉCNICOS-MÃO DE OBRA-INSUMOS DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL		-	-	49.151,30	-	124.025,00
200324	DESENHISTA CADISTA	H	55,00	46,48	2.556,40	55,00	3.025,00
200359	ENGENHEIRO DA OBRA	H	110,00	141,24	15.536,40	110,00	12.100,00
001131	TÉCNICO - NÍVEL MÉDIO (FORMAÇÃO EM EDIFICAÇÕES OU CONSTRUÇÃO CIVIL) (SGSP)	H	220,00	70,75	15.565,00	220,00	48.400,00
002108	ENCARREGADO DE OBRA (SGSP)	H	220,00	51,19	11.261,80	220,00	48.400,00
094219	CARRO POPULAR	H	110,00	38,47	4.231,70	110,00	12.100,00
SUB TOTAL SERVIÇOS TÉCNICOS-MÃO DE OBRA-INSUMOS DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL					49.151,30		124.025,00
				-	515.440,67		595.860,60
			BDI	13,20%	68.038,16	25,56%	152.301,96
					583.478,83		748.162,56

Eng. Nelson Roberto Leônidas
Diretor Técnico e de Patrimônio
COHAB-SP

Roger Takeuti Marques
Arquiteto e Urbanista
CALL Nº 061823-3



OBJETO: Registro de preços para fornecimento à Prefeitura do Município de São Paulo de serviços gerais de manutenção preventiva, corretiva, reparações, adaptações, requalificações e modificações de segundo escalão, de acordo com o decreto nº 29.929/91 e alterações posteriores, em próprios municipais, e em locais onde a execução destes serviços seja de responsabilidade da Municipalidade de São Paulo com fornecimento de materiais de primeira linha e mão-de-obra especializada.

Endereço: RUA PE FRANCISCO DE TOLEDO, 455

SUBPREFEITURAS PENHA / ERMELINO MATARAZZO

Página 1 de 1