



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

ADITAMENTO Nº 138 /2022

TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA REMOÇÃO E ENSAIOS DE CAIXILHOS DE AÇO EXISTENTES; FORNECIMENTO, ENSAIOS E INSTALAÇÃO DE NOVOS CAIXILHOS EM ALUMÍNIO COM RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA, DE REVESTIMENTO E DE PINTURA NOS CONJUNTOS HABITACIONAIS SANTA ETELVINA I VI-A E BARRO BRANCO II-B, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP E A EMPRESA TERRA NOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

01	PROCESSO SEI Nº 7610.2021/0002160-8 CONTRATO Nº: 053/2022
02	CONTRATADA: TERRA NOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.461.206/0001-68, com sede na Rua Marquês de Itu nº 61, conjunto 42, Consolação, CEP: 01223-001, neste ato representada por Miguel da Silva Sastre, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 9.495.436 SSP/SP, e CPF/ME nº 058.472.778-06, residente e domiciliado na Rua Maria Figueiredo nº 633, apt. 31, Paraíso, CEP: 04002-003 São Paulo.
03	OBJETO DO CONTRATO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA REMOÇÃO E ENSAIOS DE CAIXILHOS DE AÇO EXISTENTES; FORNECIMENTO, ENSAIOS E INSTALAÇÃO DE NOVOS CAIXILHOS EM ALUMÍNIO COM RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA, DE REVESTIMENTO E DE PINTURA NOS CONJUNTOS HABITACIONAIS SANTA ETELVINA I VI-A E BARRO BRANCO II-B.
04	DO PRESENTE ADITAMENTO: Prorrogação do prazo de execução do ajuste por mais 06 (seis) meses, com início em 01/01/2023 e término em 30/06/2023, sem alteração do valor contratual, consoante o cronograma físico-financeiro.
05	VALOR TOTAL DO CONTRATO: R\$ 6.488.654,99 (seis milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e noventa e nove centavos).
06	LEGISLAÇÃO: artigos 68 e 72 da Lei Federal nº 13.303/16, e com amparo na cláusula quarta do ajuste.

Pelo presente instrumento particular, de um lado a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, na qualidade de órgão operador do Fundo Municipal de Habitação – FMH, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, neste representada na forma de seus estatutos por seus Diretores abaixo-assinados, designada simplesmente **CONTRATANTE** ou **COHAB-SP**, e de outro lado, a empresa **TERRA NOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, qualificada no item 02 do Quadro Resumo, simplesmente designada **CONTRATADA**, vêm aditar o Contrato nº 053/2022, com fulcro na legislação indicada no item 06 do Quadro Resumo, e mediante as seguintes cláusulas e condições, a seguir expostas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

- 1.1. Constitui objeto do Contrato registrado sob o nº 053/2022, firmado em 30/05/2022, a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA REMOÇÃO E ENSAIOS DE CAIXILHOS DE AÇO EXISTENTES; FORNECIMENTO, ENSAIOS E INSTALAÇÃO DE NOVOS CAIXILHOS EM ALUMÍNIO COM RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA, DE REVESTIMENTO E DE PINTURA NOS CONJUNTOS HABITACIONAIS SANTA ETELVINA I VI-A E BARRO BRANCO II-B, de acordo com a Proposta Comercial ofertada pela **CONTRATADA**.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO CONTRATO

- 2.1. O valor total para execução dos serviços objeto do Contrato foi inicialmente estimado em R\$ 6.488.654,99 (seis milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e noventa e nove centavos) de acordo com a proposta apresentada pela **CONTRATADA**, parte integrante do respectivo Instrumento, independentemente de transcrição.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

DS
MDSS

Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andar - Prédio Martinelli - CEP 01008-906 - São Paulo - SP PABX 3396-8900





COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

3.1. O prazo para execução dos serviços foi estabelecido em 06 (seis) meses, com início em 01/07/2022, prorrogáveis na forma da lei, consoante Ordem de Início de Serviço da COHAB-SP nº 07/2022.

4. CLÁUSULA QUARTA – DO PRESENTE ADITAMENTO

4.1. Por meio do presente Instrumento, as partes, de comum acordo, prorrogam o prazo de execução do ajuste, por mais 06 (seis) meses, com início em 01/01/2023, ficando o término previsto para 30/06/2023, sem alteração do valor contratual, consoante o cronograma físico-financeiro que integra o presente, como anexo.

4.2. A CONTRATADA deverá comprovar junto à COHAB-SP, no prazo de 20 (vinte) dias contados da assinatura deste Aditamento, a renovação/adequação/complementação dos seguros e da garantia contratual, nos termos das Cláusulas 12ª e 13ª do Contrato ora aditado.

5. CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

5.1. Pelas partes foi dito finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato inicial e Aditamento anterior, que neste não tiveram alterações.

E, por acharem justas e contratadas, as partes assinam o presente termo, em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo, 27 DEZ 2022

PELA COHAB-SP

Alexsandro Polio Campos
Diretor Presidente
COHAB-SP

Eng. Nilson Edson Leônidas
Diretor Técnico e de Patrimônio
COHAB-SP

PELA CONTRATADA

DocuSigned by:

MIGUEL DA SILVA SASTRE
Miguel da Silva Sastre
Representante Legal

TESTEMUNHAS

Mariângela Caspary
Secretária
Assessoria Jurídica
COHAB-SP

Maria Angélica C. Moraes
Secretária
Superintendência Jurídica
COHAB-SP





COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO
SÃO PAULO DITEC@COHAB.SP.GOV.BR

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO REPROGRAMADO

OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS GERAIS DE REFORMA PARA TROCA DE ESQUADRIAS
LOCAL: C.H. BARRO BRANCO II-B / C.H. SANTA ETELVINA I VI-A
SEI: 7610.2021/0002160-8
CONTRATO: 0053/22
EMPRESA: TERRA NOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

DATA BASE fev/22

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR R\$	%	ACUMULADO ATÉ NOV-22	MESES						
					dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	928.291,23	14,31%	42.100,98	34.051,56	54.206,81	64.305,40	112.581,78	187.101,78	236.502,76	197.440,16
				4,54%	3,67%	5,84%	6,93%	17,13%	20,18%	25,45%	21,27%
02	CANTEIRO DE OBRAS	641.275,61	9,88%	19.906,38	29.389,64	12.837,57	38.476,53	76.953,07	102.604,10	102.604,10	258.504,22
				3,10%	4,58%	2,00%	6,00%	12,00%	16,00%	16,00%	40,31%
03	RETIRADA E ENSAIO DE ESQUADRIAS METÁLICAS	156.544,86	2,41%	7.103,26	5.817,74	6.614,30	7.827,25	9.392,69	23.481,73	39.136,21	57.171,68
				4,54%	3,72%	4,23%	5,00%	6,00%	15,00%	25,00%	38,52%
04	INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS	4.212.487,78	64,92%	196.475,27	153.325,23	295.339,27	294.874,14	505.498,53	894.622,43	1.137.371,70	744.981,21
				4,65%	3,64%	7,01%	7,00%	12,00%	21,00%	27,00%	17,69%
05	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	550.055,51	8,48%	24.389,13	15.432,54	9.901,75	44.004,44	82.508,33	110.011,10	137.513,88	126.294,34
				4,43%	2,81%	1,80%	8,00%	15,00%	20,00%	25,00%	22,96%
	TOTAL GERAL SIMPLES COM BDI	6.488.554,99	100,00%	289.975,02	238.076,71	378.895,70	449.487,76	786.934,40	1.307.821,14	1.653.128,65	1.384.391,61
				4,47%	3,67%	5,84%	6,93%	12,13%	20,16%	25,48%	21,34%
	TOTAL GERAL ACUMULADO COM BDI			289.975,02	527.981,73	906.891,43	1.356.379,19	2.143.313,59	3.451.134,73	5.104.263,38	6.488.654,99
				4,47%	8,14%	13,98%	20,90%	33,03%	53,19%	78,66%	100,00%

DocuSigned by:

MIGUEL DA SILVA SASTRE

BESTC27F8BA4BA...

MIGUEL DA SILVA SASTRE

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 043B8024B8EC4390A9FD973A86A578F5

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: ADITIVO_TERRA-NOVA_B-Bco_Sta-Etelv_cto053-22_cronograma.xlsx.pdf, Term...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 1

Rubrica: 1

Angela Sbrogio Sbrogio de Almeida

Assinatura guiada: Ativado

RUA MARQUES DE ITU, 61 - CONJ 42 | VILA

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

BUARQUE

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

SAO PAULO, SP 01.223-001

angela.almeida@gruposastre.com.br

Endereço IP: 189.69.6.254

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Angela Sbrogio Sbrogio de Almeida

Local: DocuSign

26-12-2022 | 15:59

angela.almeida@gruposastre.com.br

Eventos do signatário

MIGUEL DA SILVA SASTRE

miguel.sastre@gruposastre.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

MIGUEL DA SILVA SASTRE

9E37C272F8BA4BA

Registro de hora e data

Enviado: 26-12-2022 | 16:01

Visualizado: 26-12-2022 | 17:36

Assinado: 26-12-2022 | 17:36

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.26.253.124

Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data****Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de resumo do envelope****Status****Carimbo de data/hora**

Envelope enviado

Com hash/criptografado

26-12-2022 | 16:01

Entrega certificada

Segurança verificada

26-12-2022 | 17:36

Assinatura concluída

Segurança verificada

26-12-2022 | 17:36

Concluído

Segurança verificada

26-12-2022 | 17:36

Eventos de pagamento**Status****Carimbo de data/hora**