

ADITAMENTO Nº 048 /2025

TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADEQUAÇÕES E MODIFICAÇÕES RELATIVOS AO 2º ESCALÃO, EM CONFORMIDADE COM O DECRETO Nº 29.929/91 E ALTERAÇÕES POSTERIORES EM PRÓPRIOS MUNICIPAIS, NO PARQUE LINEAR HELIÓPOLIS L2, LOCALIZADO NA RUA MICHELE PRÍNCIPE, Nº 31, IPIRANGA, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP E A EMPRESA LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.

01	PROCESSO SEI Nº 7610.2024/0004486-7	CONTRATO Nº: 353/2024
02	CONTRATADA: LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A., inscrita no CNPJ nº 04.002.395/0001-12, com sede a Rua Apeninos, nº 429, conjunto 302, Aclimação, CEP 01.533-000 – São Paulo/SP, neste ato representada por seu bastante procurador William de Almeida, brasileiro, engenheiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 25.625.975 SSP/SP e CPF nº 185.220.048-03, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, com endereço comercial na sede da empresa que ora representa.	
03	OBJETO DO CONTRATO: Execução de serviços gerais e manutenção preventiva, corretiva, reparações, adequações e modificações relativos ao 2º escalão, em conformidade com o Decreto nº 29.929/91 e alterações posteriores em próprios municipais, na rua Michele Príncipe, nº 31, Ipiranga.	
04	PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO: 120 (cento) dias, contados da emissão da Ordem de Início dos Serviços – OIS nº 63/2024, vigendo entre 18/12/2024 e 16/04/2025.	
05	VALOR ESTIMADO DO CONTRATO: R\$ 826.884,70 (oitocentos e vinte e seis mil oitocentos e oitenta e quatro reais e setenta centavos).	
06	DO PRESENTE ADITAMENTO: Prorrogação do prazo de execução contratual por mais 60 (sessenta) dias, iniciando-se em 17/04/2025 com termo final em 15/06/2025.	
07	LEGISLAÇÃO: Art. 57, §1º, inc. II e §2º, e do art. 65, inc. II, todos da Lei nº 8.666/ 1993, e com apoio no item 4.5 da Cláusula Quarta do ajuste.	

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores abaixo-assinado, denominada simplesmente **COHAB-SP** ou **CONTRATANTE**, e a empresa indicada no campo 02 do Quadro Resumo, aqui denominada simplesmente **CONTRATADA**, tem entre si, justo e assinado o **Contrato nº 353/2024**, indicado no campo 01 do Quadro Resumo, o qual nesta oportunidade é **ADITADO**, com fundamento nos dispositivos mencionados no campo 07 do Quadro Resumo, e mediante as cláusulas e condições a seguir expostas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO, PRAZO E VALOR

1.1. Por força do Contrato nº 353/2024, celebrado em 18/12/2024, a **CONTRATADA** obrigou-se à prestação dos serviços constantes no campo 03, pelo prazo e valor expressos respectivamente nos campos 04 e 05, todos do Quadro Resumo deste Instrumento.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRESENTE ADITAMENTO

2.1. Pelo presente Aditamento, e pelos motivos apontados nos autos do processo SEI 7610.2024/0004486-7, as partes prorrogam o prazo de execução dos serviços por mais 60 (sessenta) dias, com início em 17/04/2025 e termo final em 15/06/2025, para tanto adotando o novo cronograma físico-financeiro deste integrante sob forma de anexo.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1. Pelas partes foi dito, finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato original, que neste não tiveram alterações.

E, por acharem justas e contratadas, as partes assinam o presente termo, em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo,

PELA COHAB-SP:

WILLIAM DE
ALMEIDA:185220048

Assinado de forma digital por
WILLIAM DE
ALMEIDA:18522004803
Dados: 2025.04.14 08:55:16 -03'00'

PELA CONTRATADA: 03

Eng. Wilson Edson Leônidas
Diretor Técnico e de Patrimônio
COHAB-SP

José Alexandre Isídio
Diretor de Participação
COHAB-SP

TESTEMUNHAS:

Djean Regina da Silva
Diretoria Técnica e de Patrimônio
COHAB-SP

Maria Angélica C. Moraes
Secretária
Superintendência Jurídica
COHAB-SP

OBJETO:

SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADAPTAÇÕES E MODIFICAÇÕES RELATIVAS AO SEGUNDO ESCALÃO, EM CONFORMIDADE COM O DECRETO Nº 29.929/91 E ALTERAÇÕES POSTERIORES

LOCAL:

PARQUE LINEAR HELIÓPOLIS L2 - RUA MICHELE PRÍNCIPE, Nº 31 - IPIRANGA

EMPRESA:

LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A

CNPJ:

04.002.395/0001-12

PROCESSO:

7610.2024/0004486-7

CONTRATO:

0353/24

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR DO CONTRATO	%	ACUMULADO ATÉ DEZ/24	MESES					
					Jan/2025	fev/2025	mar/2025	abr/2025	mai/2025	jun/2025
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	119.766,55	16,45%	778,40	80.243,39	8.383,66	10.778,99	10.778,99	5.802,84	3.000,09
				0,65%	87,00%	7,00%	9,00%	9,00%	4,86%	2,50%
2.0	REQUALIFICAÇÃO	589.680,63	80,78%		14.702,02	205.828,22	123.496,93	123.496,93	110.556,53	10.000,00
				0,00%	2,50%	35,00%	21,00%	21,00%	18,60%	1,70%
3.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	20.172,46	2,77%	22,18	2.705,13	6.104,19	3.826,72	3.826,72	3.316,35	371,15
				0,11%	13,41%	30,26%	18,97%	18,97%	16,44%	1,84%
	TOTAL GERAL SIMPLES SEM BDI	729.619,64	100,00%	800,58	97.650,74	220.316,07	138.102,64	138.102,64	119.675,72	13.371,24
				0,11%	13,41%	30,26%	18,97%	18,97%	16,44%	1,84%
	BDI 13,58%	98.865,06		106,72	13.260,97	29.918,92	18.754,34	18.754,34	16.261,96	1.815,81
	TOTAL GERAL COM BDI	828.884,70		909,30	110.911,71	250.234,99	156.856,98	156.856,98	135.927,68	15.187,05
				0,11%	13,41%	30,26%	18,97%	18,97%	16,44%	1,84%
	TOTAL GERAL ACUMULADO COM BDI			909,30	111.821,01	362.066,00	518.912,98	675.769,96	811.697,64	826.884,70
				0,11%	13,52%	43,79%	62,76%	81,72%	98,16%	100,00%

WILLIAM DE
ALMEIDA:18522
004803

Assinado de forma digital
por WILLIAM DE
ALMEIDA:18522004803
Dados: 2025.04.14
08:55:32 -03'00'

7

1