

ADITAMENTO Nº 042 /2025

TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADAPTAÇÕES, REQUALIFICAÇÕES E MODIFICAÇÕES DE SEGUNDO ESCALÃO NO REFEITÓRIO COMUNITÁRIO NO CAMPO DO BOI MALHADO, IMPLANTADO NA RUA SANTA ROSA DO SUL, S/N – VILA ESPANHOLA – AGRUPAMENTO 6 – SUBPREFEITURA FREGUESIA/BRASILÂNDIA E CASA VERDE, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP E A EMPRESA DB CONSTRUÇÕES LTDA.

01	PROCESSO SEI Nº 7610.2024/0003363-6	CONTRATO Nº: 367/2024
02	CONTRATADA: DB CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.101.876/0001-12, com sede na Avenida Euclides, 300 – Vila Facchini, CEP 04326-80, São Paulo/SP, neste ato representada por seu sócio-diretor, Roberto Octavio Dutra Rodrigues Neto, portador do RG nº 18.206.302-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 246.567.738-16, domiciliado no endereço da sede da empresa que ora representa.	
03	OBJETO DO CONTRATO: Prestação de serviços gerais de manutenção preventiva, corretiva, reparações, adaptações, requalificações e modificações de segundo escalão no Refeitório Comunitário no Campo do Boi Malhado, implantado na Rua Santa Rosa do Sul, S/N – Vila Espanhola – Agrupamento 6 – Subprefeitura Freguesia/ Brasilândia e Casa Verde, nesta Capital.	
04	PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO: 120 (cento) dias, contados da emissão da Ordem de Início dos Serviços – OIS nº58/2024, vigendo entre 18/12/2024 e 16/04/2025.	
05	VALOR ESTIMADO DO CONTRATO: R\$ 1.485.032,19 (um milhão, quatrocentos e oitenta e cinco mil, trinta e dois reais e dezenove centavos)	
06	DO PRESENTE ADITAMENTO: Prorrogação do prazo de execução contratual por mais 90 (noventa) dias, iniciando-se em 17/04/2025 com termo final em 15/07/2025.	
07	LEGISLAÇÃO: art. 57, §1º, inc. I e II e §2º, e do art. 65, inc. II, todos da Lei nº 8.666/ 1993, e com apoio no item 4.5 da Cláusula Quarta do ajuste.	

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores abaixo-assinados, na qualidade de órgão operador do Fundo Municipal de Habitação – FMH, denominada simplesmente **COHAB-SP** ou **CONTRATANTE**, e a empresa indicada no campo 02 do Quadro Resumo, aqui denominada simplesmente **CONTRATADA**, tem entre si, justo e assinado o **Contrato nº 367/2024**, indicado no campo 01 do Quadro Resumo, o qual nesta oportunidade é **ADITADO**, com fundamento nos dispositivos mencionados no campo 07 do Quadro Resumo, e mediante as cláusulas e condições a seguir expostas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO, PRAZO E VALOR

1.1. Por força do Contrato nº 367/2024, celebrado em 18/12/2024, a **CONTRATADA** obrigou-se à prestação dos serviços constantes no campo 03, pelo prazo e valor expressos respectivamente nos campos 04 e 05, todos do Quadro Resumo deste Instrumento.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRESENTE ADITAMENTO

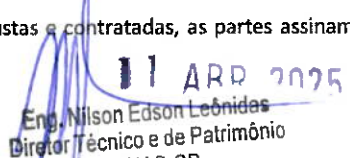
2.1. Pelo presente Aditamento, e pelos motivos apontados nos autos do processo SEI7610.2024/0003363-6, as partes prorrogam o prazo de execução dos serviços por mais 90 (noventa) dias, com início em 17/04/2025 e termo final em 15/07/2025, para tanto adotando o novo cronograma físico-financeiro deste integrante sob forma de **anexo**.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1. Pelas partes foi dito, finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato original, que neste não tiveram alterações.

E, por acharem justas e contratadas, as partes assinam o presente termo, em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo,


Eng. Nilson Edson Leônidas
Diretor Técnico e de Patrimônio
COHAB-SP

PELA COHAB-SP:


PELA CONTRATADA:


José Alexandre Isídio
Diretor de Participação
COHAB-SP

TESTEMUNHAS:



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

Handwritten signature

Técnica de F.
COHAB-SP

Handwritten signature

Maria Angélica C. Moraes
Secretária
Superintendência Jurídica
COHAB-SP

Handwritten signature



Handwritten initials 'P' and 'LL'.



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO
SÃO PAULO DIRETORIA DE ORÇAMENTO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO PARA ADITIVO

OBJETO: SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADAPTAÇÕES, REQUALIFICAÇÕES E MODIFICAÇÕES DE SEGUNDO ESCALÃO.
LOCAL: REFEITÓRIO COMUNITÁRIO DO CAMPO DO BOI MALHADO
CONTRATADA: DB CONSTRUÇÕES LTDA
CONTRATO: 0367724
PROCESSO: 7610.2023/0003363-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR R\$	%	ACUMULADO ATÉ JAN/25	MES						
					FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	358.241,47	27,46%	44.821,50	197.032,81	35.824,15	35.824,15	35.824,15	8.914,71		
				12,51%	50,00%	10,00%	10,00%	10,00%	2,49%	0,00%	
02	SISTEMA DE EXAUSTÃO DO GAS METANO	108.153,86	8,14%	-	5.307,89	37.153,85	47.789,24	10.615,39		5.307,89	
				0,00%	5,00%	35,00%	45,00%	10,00%	0,00%	5,00%	
03	VESTIÁRIO E ALMOXARIFADO	392.524,30	30,09%	9.873,74	-	117.757,29	78.504,86	78.504,86	78.504,86	29.378,69	
				2,52%	0,00%	30,00%	20,00%	20,00%	20,00%	7,48%	
04	VEDOS	76.619,20	5,87%	-	-	15.323,84	38.309,60	22.985,76	-	-	
				0,00%	0,00%	20,00%	50,00%	30,00%	0,00%	0,00%	
05	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E HIDROSSANITARIAS	44.283,81	3,39%	2.237,40	2.213,19	15.492,33	11.085,95	8.852,76	2.213,19	2.189,99	
				5,05%	5,00%	35,00%	25,00%	20,00%	5,00%	4,85%	
06	ESQUADRIAS	73.407,89	5,63%	-	-	-	22.022,37	14.881,58	22.022,37	14.881,57	
				0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	20,00%	30,00%	20,00%	
07	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	61.821,19	4,74%	-	-	-	15.455,30	15.455,30	15.455,30	15.455,29	
				0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
08	REVESTIMENTOS E PISOS	50.742,52	3,89%	-	-	-	12.695,63	12.695,63	12.695,63	12.695,63	
				0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
09	PINTURA	12.746,50	0,98%	-	-	-	-	6.373,25	3.823,95	2.548,30	
				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	30,00%	20,00%	
10	LIMEZA	14.732,80	1,13%	-	4.419,84	1.473,28	1.473,28	2.946,56	1.473,28	2.946,56	
				0,00%	30,00%	10,00%	10,00%	20,00%	10,00%	20,00%	
11	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	113.122,56	8,67%	6.627,75	19.841,70	21.176,54	24.998,77	19.841,70	13.778,33	6.867,77	
				5,86%	17,54%	18,72%	22,09%	17,54%	12,18%	6,07%	
SUBTOTAL		1.304.376,10		63.660,39	228.815,23	244.201,28	288.099,16	228.766,94	188.871,62	92.061,49	
TAXA BDI 13,85%		180.656,09		8.803,11	31.690,91	33.321,88	38.901,73	31.684,22	22.003,72	12.750,52	
TOTAL SIMPLES		1.485.032,19	100,00%	72.363,50	260.506,14	278.023,16	326.000,88	260.451,16	210.875,34	104.812,01	
				4,87%	17,54%	18,72%	22,09%	17,54%	12,18%	7,06%	
TOTAL ACUMULADO				72.393,50	332.889,04	610.892,80	838.893,68	1.199.344,84	1.380.220,18	1.485.032,19	100,00%
				4,87%	22,41%	41,14%	63,22%	80,76%	92,94%	100,00%	

ROBERTO DAMIANI JUNIOR RODRIGUES NETO
RG: 18.206.302-1 - CPF: 246.567.738-16
SÓCIO-DIRETOR