

ADITAMENTO Nº 041 /2025

TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADAPTAÇÕES, REQUALIFICAÇÕES E MODIFICAÇÕES DE SEGUNDO ESCALÃO NO VESTIÁRIO E ALMOXARIFADO NO CAMPO DO BOI MALHADO, IMPLANTADO NA RUA SANTA ROSA DO SUL, S/N - VILA ESPANHOLA - AGRUPAMENTO 6 - SUBPREFEITURA FREGUESIA/BRASILÂNDIA E CASA VERDE, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP E A EMPRESA DB CONSTRUÇÕES LTDA.

01	PROCESSO SEI Nº 7610.2024/0003351-2	CONTRATO Nº: 368/2024
02	CONTRATADA: DB CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.101.876/0001-12, com sede na Avenida Euclides, 300 - Vila Facchini, CEP 04326-80, São Paulo/SP, neste ato representada por seu sócio-diretor, Roberto Octavio Dutra Rodrigues Neto, portador do RG nº 18.206.302-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 246.567.738-16, domiciliado no endereço da sede da empresa que ora representa.	
03	OBJETO DO CONTRATO: Prestação de serviços gerais de manutenção preventiva, corretiva, reparações, adaptações, requalificações e modificações de segundo escalão no Vestiário e Almojarifado no Campo do Boi Malhado, implantado na Rua Santa Rosa do Sul, S/N - Vila Espanhola - Agrupamento 6 - Subprefeitura Freguesia/Brasilândia e Casa Verde, nesta Capital.	
04	PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO: 120 (cento) dias, contados da emissão da Ordem de Início dos Serviços - OIS nº 59/2024, vigendo entre 18/12/2024 e 16/04/2025.	
05	VALOR ESTIMADO DO CONTRATO: R\$ 561.734,25 (quinhentos e sessenta e um mil, setecentos e trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos).	
06	DO PRESENTE ADITAMENTO: Prorrogação do prazo de execução contratual por mais 90 (noventa) dias, iniciando-se em 17/04/2025 com termo final em 15/07/2025.	
07	LEGISLAÇÃO: Art. 57, §1º, inc. I e II e §2º, e do art. 65, inc. II, todos da Lei nº 8.666/ 1993, e com apoio no item 4.5 da Cláusula Quarta do ajuste.	

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores abaixo-assinados, na qualidade de órgão operador do Fundo Municipal de Habitação - FMH, doravante designada simplesmente **COHAB-SP** ou **CONTRATANTE**, e a empresa indicada no campo 02 do Quadro Resumo, aqui denominada simplesmente **CONTRATADA**, tem entre si, justo e assinado o **Contrato nº 368/2024**, indicado no campo 01 do Quadro Resumo, o qual nesta oportunidade é **ADITADO**, com fundamento nos dispositivos mencionados no campo 07 do Quadro Resumo, e mediante as cláusulas e condições a seguir expostas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO, PRAZO E VALOR

1.1. Por força do Contrato nº 368/2024, celebrado em 18/12/2024, a **CONTRATADA** obrigou-se à prestação dos serviços constantes no campo 03, pelo prazo e valor expressos respectivamente nos campos 04 e 05, todos do Quadro Resumo deste Instrumento.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRESENTE ADITAMENTO

2.1. Pelo presente Aditamento, e pelos motivos apontados nos autos do processo SEI 7610.2024/0003351-2, as partes prorrogam o prazo de execução dos serviços por mais 90 (noventa) dias, com início em 17/04/2025 e termo final em 15/07/2025, para tanto adotando o novo cronograma físico-financeiro deste integrante sob forma de anexo.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1. Pelas partes foi dito, finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato original, que neste não tiveram alterações.

E, por acharem justas e convenientes, as partes assinam o presente termo, em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo,

PELA COHAB-SP:

11 ABR 2025
Eng. Nilson Edson Leônidas
Diretor Técnico e de Patrimônio
COHAB-SP

José Alexandre Isídio
Diretor de Participação
COHAB-SP

PELA CONTRATADA:

TESTEMUNHAS:



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

Regina da Silva
Diretora Técnica e de Patrimônio
COHAB-SP

Maria Angélica C. Moraes
Secretária
Superintendência Jurídica
COHAB-SP



LL



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO
SÃO PAULO DIRETORIA/GERENÇIA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO PARA ADITIVO

OBJETO: SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADAPTAÇÕES, REQUALIFICAÇÕES E MODIFICAÇÕES DE SEGUNDO ESCALÃO.
LOCAL: VESTIÁRIO E ALMOXARIFADO NO CAMPO DO BOI MALHADO - SUBPREFEITURA FREGUESIA / BRASILÂNDIA E CASA VERDE - SÃO PAULO - SP
CONTRATADA: DB CONSTRUÇÕES LTDA
CONTRATO: 0368/24
PROCESSO: 7610.2023/0003361-2

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR R\$	%	ACUMULADO ATÉ JAN/25	MES						
					FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	77.109,96	15,63%	10.413,50	34.899,49	7.711,00	7.711,00	7.711,00	3.855,50	5.006,47	
				13,50%	45,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	6,50%	
02	SISTEMA DE EXAUSTÃO DO GAS METANO	29.761,94	6,03%	-	17.657,19	2.976,19	4.464,29	-	-	4.464,30	
				0,00%	60,00%	10,00%	15,00%	0,00%	0,00%	15,00%	
03	VESTIÁRIO E ALMOXARIFADO	94.323,19	19,12%	2.345,82	4.718,16	9.432,32	14.148,48	18.864,64	28.296,96	16.518,81	
				2,48%	5,00%	10,00%	15,00%	20,00%	30,00%	17,51%	
04	VEDOS	40.355,70	8,18%	-	2.017,79	16.160,07	12.106,71	8.071,13	-	-	
				0,00%	5,00%	45,00%	30,00%	20,00%	0,00%	0,00%	
05	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E HIDROSSANITÁRIAS	43.310,13	8,78%	1.838,64	19.489,56	8.692,03	4.331,01	4.331,01	2.165,51	2.491,37	
				4,25%	45,00%	20,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,75%	
06	ESQUADRIAS	40.043,15	8,12%	-	-	-	-	20.021,58	20.021,57	-	
				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	
07	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	41.904,49	8,49%	-	-	4.190,45	6.285,67	10.476,12	10.476,12	10.476,13	
				0,00%	0,00%	10,00%	15,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
08	REVESTIMENTOS E PISOS	15.199,66	3,08%	-	-	-	-	6.079,86	7.599,83	1.519,97	
				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	40,00%	50,00%	10,00%	
09	PINTURA	10.753,85	2,18%	-	-	-	-	3.226,16	4.301,54	3.226,15	
				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	40,00%	30,00%	
10	LIMPEZA	9.338,21	1,89%	7.760,76	1.559,45	-	-	-	-	-	
				83,31%	16,69%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
11	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	91.297,27	18,50%	4.822,59	18.241,19	11.613,01	11.138,27	17.885,14	17.419,52	10.177,59	
				5,28%	19,95%	12,75%	12,20%	19,59%	19,08%	11,15%	
	SUBTOTAL	493.398,56		27.202,27	98.679,80	62.746,07	60.186,43	99.666,64	94.136,65	53.882,78	
	TAXA BDI 13,86%	68.336,70		3.767,51	13.563,30	8.690,19	8.336,68	13.368,33	13.037,91	7.462,77	
	TOTAL SIMPLES	561.734,25	100,00%	30.969,78	112.243,10	71.436,26	68.523,11	110.034,97	107.174,40	61.345,56	
				5,51%	19,98%	12,72%	12,20%	19,59%	19,08%	10,92%	
	TOTAL ACUMULADO			30.969,78	143.202,58	214.638,14	203.169,26	393.214,22	500.398,66	561.734,24	
				5,51%	26,48%	36,21%	50,41%	70,00%	83,08%	100,00%	

ROBERTO OCTAVIO DUARA RODRIGUES NETO
RG: 18.206.392-1 - CPF: 246.567.238-16
SÓCIO-DIRETOR