



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

ADITAMENTO Nº 037 /2025

TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP E A EMPRESA NOVA JRA EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA.

01	PROCESSO SEI Nº 7610.2024/0000722-8	CONTRATO Nº: 327/2024
02	CONTRATADA: NOVA JRA EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 44.721.630/0001-20, com sede na Alameda Ministro Rocha Azevedo, 912, Cerqueira César – São Paulo/SP - CEP 01.410-002, neste ato representada pelo Sr. Alexandre dos Santos Russo, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 25.612.612 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 153.132.148-88, residente e domiciliado à Rua Maria Abadia dos Santos, nº 107, bloco 01, Taboão da Serra / São Paulo – CEP 06764-030.	
03	OBJETO DO CONTRATO: Prestação de serviços e obras de manutenção corretiva, reparação, adaptação, modificação, recuperação e complementação em espaço comunitário de múltiplo uso do Conjunto Residencial Comandante Taylor, localizado à Rua Comandante Taylor, 1331 (1221) – Heliópolis, Sacomã – Ipiranga, Subprefeitura Ipiranga, São Paulo-SP.	
04	PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO: 120 (cento e vinte) dias, consoante Ordem de Início dos Serviços – OIS nº 54/2024, vigendo entre 12/12/2024 e 10/04/2025.	
05	VALOR ESTIMADO DO CONTRATO: R\$ 651.542,91 (seiscentos e cinquenta e um mil e quinhentos e quarenta e dois reais e noventa e um centavos).	
06	DO PRESENTE ADITAMENTO: Prorrogação do prazo de execução contratual por mais 120 (cento e vinte) dias, iniciando-se em 11/04/2025 com termo final em 08/08/2025.	
07	LEGISLAÇÃO: Artigos 68 e 72, ambos da Lei Federal nº 13.303/16 e com apoio na Cláusula Quarta do ajuste.	

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores abaixo-assinados, denominada simplesmente **COHAB-SP** ou **CONTRATANTE**, e a empresa indicada no campo 02 do Quadro Resumo, aqui denominada simplesmente **CONTRATADA**, tem entre si, justo e assinado o **Contrato nº 327/2024**, indicado no campo 01 do Quadro Resumo, o qual nesta oportunidade é **ADITADO**, com fundamento nos dispositivos mencionados no campo 07 do Quadro Resumo, e mediante as cláusulas e condições a seguir expostas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO, PRAZO E VALOR

1.1. Por força do Contrato nº 327/2024, celebrado em 29/11/2024, a **CONTRATADA** obrigou-se à prestação dos serviços constantes no campo 03, pelo prazo e valor expressos respectivamente nos campos 04 e 05, todos do Quadro Resumo deste Instrumento.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRESENTE ADITAMENTO

2.1. Pelo presente Aditamento, e pelos motivos apontados nos autos do processo SEI 7610.2024/0000722-8, as partes prorrogam o prazo de execução dos serviços por mais 120 (cento e vinte) dias, com início em 11/04/2025 e termo final em 08/08/2025, para tanto adotando o novo cronograma físico-financeiro deste integrante sob forma de anexo.

2.2. A **CONTRATADA** deverá comprovar junto à **COHAB-SP**, no prazo de 20 (vinte) dias contados da assinatura deste Aditamento, a renovação/adequação/complementação do seguro e da garantia contratual, nos termos das cláusulas 12ª e 13ª do contrato ora aditado, para contemplar o novo prazo de execução.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1. Pelas partes foi dito, finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato original, que neste não teve alterações.

E, por acharem justas e contratadas, as partes assinam o presente termo, em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo, 09 ABR 2025

PELA COHAB-SP:

Eng. Nilson Edson Leônidas
Diretor Técnico e de Patrimônio
COHAB-SP

José Alexandre Isidoro
Diretor de Participação
COHAB-SP

PELA CONTRATADA:

ALEXANDRE DOS SANTOS
RUSSO:15313214888
Assinado de forma digital por
ALEXANDRE DOS SANTOS
RUSSO:15313214888
Dados: 2025.04.07 14:24:56 -03'00'

TESTEMUNHAS:

Maria Angélica Camilo
Secretária
Assessoria Jurídica
COHAB-SP

Maria Angélica C. M. M. M.
Secretária
Superintendência Jurídica
COHAB-SP





COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO IA FÍSICO FINANCEIRO PARA ADITIVO
SÃO PAULO DITECSUBRIGORCT

OBJETO: Contratação de serviços e obras de manutenção corretiva, reparação, adaptação, modificação, recuperação e complementação em espaço comunitário de múltiplo uso
LOCAL: Conjunto Residencial Comandante Taylor - Rua Comandante Taylor, 1331(1221) – Heliópolis, Sacomã - Ipiranga, Subprefeitura Ipiranga
EMPRESA: NOVA JRA EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 44.721.630/0001-20
PROCESSO: 7610.2024/0000722-8
CONTRATO: 0327/24

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR	%	ACUMULADO ATÉ MAR/2025	MESES				
					abr/2025	mai/2025	jun/2025	jul/2025	ago/2025
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	109.171,40	16,76%	11.318,65	65.376,42	16.502,88	8.100,04	5.097,95	2.775,46
				10,37%	59,86%	15,12%	7,42%	4,67%	2,54%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	41.667,29	6,40%	7.599,63	34.067,66				
				18,24%	81,76%				
03	DEMOLIÇÕES	17.828,69	2,74%	363,08	17.465,61				
				2,04%	97,96%				
04	FUNDAÇÃO	14.119,00	2,17%	-	14.119,00				
				-	100,00%				
05	SUPER ESTRUTURA E ALVENARIA	155.910,31	23,93%	-	144.762,06	11.148,25	-	-	-
				-	92,85%	7,15%			
06	ESTRUTURAS METÁLICAS	128.177,21	19,67%	-	46.371,48	53.178,00	22.318,69	6.309,04	-
				-	36,18%	41,49%	17,41%	4,92%	
07	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	21.647,70	3,32%	4.340,39	16.093,81	1.213,50	-	-	-
				20,05%	74,34%	5,61%			
08	APARELHOS METAIS SANITÁRIOS	53.240,44	8,17%	-	39.003,10	-	14.237,34	-	-
				-	73,26%		26,74%		
09	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13.902,03	2,13%	-	10.084,19	3.316,50	501,34	-	-
				-	72,54%	23,86%	3,61%		
10	PINTURA	81.660,58	12,53%	36.706,87	-	13.131,28	3.184,22	19.017,97	9.620,24
				44,95%		16,08%	3,90%	23,29%	11,78%
11	REVESTIMENTOS	10.049,84	1,54%	7.221,93	2.827,91	-	-	-	-
				71,86%	28,14%				
12	LIMPEZA	4.168,43	0,64%	-	-	-	-	-	4.168,43
				-					100,00%
TOTAL GERAL SIMPLES COM BDI		651.542,92	100,00%	67.550,55	390.171,24	98.490,41	48.341,63	30.424,96	16.564,13
				10,37%	59,88%	15,12%	7,42%	4,67%	2,54%
TOTAL GERAL ACUMULADO COM BDI				67.550,55	457.721,79	556.212,20	604.553,83	634.978,79	651.542,92
				10,37%	70,25%	85,37%	92,79%	97,46%	100,00%

ALEXANDRE DOS
SANTOS
RUSSO:15313214888

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE DOS SANTOS
RUSSO:15313214888
Dados: 2025.04.07 14:25:27 -03'00'