

ADITAMENTO Nº 026 /2023

TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLETOS DE EMPREENDIMENTO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM TERRENO LOCALIZADO À RUA DO CÉU S/Nº, SUBPREFEITURA JABAQUARA, SÃO PAULO, DENOMINADO COMO ÁREA 29, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP E A EMPRESA OFFICEPLAN PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO LTDA.

QUADRO RESUMO	
01	PROCESSO SEI Nº: 7610.2021/0001599-3 CONTRATO Nº 039/2022
02	CONTRATADA: OFFICEPLAN PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.136.688/0001-67, com sede nesta Capital, na Rua Loefgreen, nº 280, Vila Clementino, São Paulo, CEP 04040-000, neste ato, representada pelo seu Sócio-Administrador, Luis Antonio Pupinski, brasileiro, casado, portador do RG nº 18.318.424-5, e inscrito no CPF/MF nº 116.296.838-92, residente e domiciliado na Rua Abagiba, nº 1.200, apt. 94, Saúde, São Paulo/SP, CEP 04294-00.
03	OBJETO DO CONTRATO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLETOS DE EMPREENDIMENTO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM TERRENO LOCALIZADO À RUA DO CÉU S/Nº, SUBPREFEITURA JABAQUARA, SÃO PAULO, DENOMINADO COMO ÁREA 29.
04	PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO: 09 (nove) meses, contados da expedição da OIS - Ordem de Início dos Serviços expedida pela Diretoria Técnica e de Patrimônio da COHAB-SP, tendo início na data de 25/07/2022, com término previsto para 24/04/2023.
05	VALOR ESTIMADO DO CONTRATO: R\$ 199.784,55 (cento e noventa e nove mil, setecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos).
06	DESTE ADITAMENTO: (i) acrescer itens de serviços no valor de R\$ 38.667,57 (trinta e oito mil, seiscentos e sessenta e sete reais e cinquenta e sete centavos), correspondente ao incremento de 19,3546% em relação ao valor inicial do ajuste, passando o valor estimado do contrato, em PO, a R\$ 238.452,12 (duzentos e trinta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e doze centavos) e, (ii) prorrogar o prazo de execução dos serviços por mais 8 (oito) meses, com início em 25/04/2023 e término previsto para 24/12/2023, readequando-se a planilha orçamentária e o cronograma físico-financeiro do ajuste.
07	LEGISLAÇÃO: Artigos 68, 72 e no inciso I c.c. o §1º do artigo 81 todos da Lei n.º 13.303/16, e com amparo na Cláusula Quarta, Sexta e Décima Oitava do ajuste.

Pelo presente instrumento particular, de um lado a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, neste ato representada na forma de seus estatutos por seus Diretores abaixo-assinados, designada simplesmente **CONTRATANTE** ou **COHAB-SP**, e de outro lado, a empresa **OFFICEPLAN PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO LTDA**, qualificada no item 02 do Quadro Resumo, doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, vêm **ADITAR o Contrato nº 039/2022**, com fundamento na legislação indicada no item 07 do Quadro Resumo, mediante as seguintes cláusulas e condições.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. Por força do Contrato nº 039/2022, firmado em 23/05/2022, a **CONTRATADA** obrigou-se à prestação dos serviços especificados no campo 03 do Quadro Resumo, pelo prazo e valor expressos respectivamente nos campos 04 e 05, todos do Quadro Resumo deste instrumento.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRESENTE ADITAMENTO

2.1. As partes, de comum acordo, formalizam o presente instrumento para acrescentar itens de serviços no valor de R\$ 38.667,57 (trinta e oito mil, seiscentos e sessenta e sete reais e cinquenta e sete centavos), correspondente ao incremento de 19,3546% em relação ao valor inicial do ajuste, passando o valor estimado do contrato, em PO, a R\$ 238.452,12 (duzentos e trinta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e doze centavos), readequando-se a planilha orçamentária, que integra o presente como anexo.

2.1.1. As despesas decorrentes deste Aditamento correrão por conta da dotação orçamentária n.º 29.30.16.482.3002.3.354.4.4.90.39.00.08.1.799.0624.0.

2.2. Por meio do presente Aditamento, as partes também, de comum acordo, prorrogam o prazo de execução dos serviços por mais 8 (oito) meses, com início em 25/04/2023, ficando o término previsto para 24/12/2023, readequando-se a o cronograma físico-financeiro, que integra o presente instrumento como anexo.

2.3. A **CONTRATADA** deverá comprovar junto à COHAB-SP, no prazo de 20 (vinte) dias contados da assinatura deste Aditamento, a renovação/adequação/complementação da garantia contratual, nos termos da cláusula 12ª do ajuste ora aditado, para contemplar o novo valor e o prazo de execução.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1. Pelas partes foi dito finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato original, que neste não tiveram alterações.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual forma e teor, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo, 24 de abril de 2023.

PELA COHAB-SP

José Alexandre Isidlo
Diretor de Participação
COHAB-SP

João Cury Noto
Diretor Presidente
COHAB-SP

PELA CONTRATADA

LUIS ANTONIO
PUPINSKI:116296838

92

Luis Antonio Pupinski
Sócio-Administrador

TESTEMUNHAS:

Marlangela Camilo
Secretária

Assessoria Jurídica
COHAB-SP

RUA SÃO BENTO 405 - 12º AO 14º ANDARES - PRÉDIO MARTINELLI - CEP 01008-906 - SÃO PAULO - SP PABX 3396-8900





CONAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO CROMOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO PARA ADITIVO

OBJETO: SERVIÇOS PRELIMINARES PROJ. EXECUTIVO, PROJ. LEGAIS E ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES

LOCAL: OUCAE ÁREA 29 - RUA DO CÉU, SIN*

EMPRESA: OFFICEPLAN PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO LTDA EPP

CONTRATO 0039/22

PROCESSO 7610.2021/0001599-3

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR R\$	%	VALOR EXECUTADO ATÉ MAR/23	MESES									
					abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	
1	1ª ETAPA - SERVIÇOS PRELIMINARES	46.114,70	19,34%	7.447,13 16,15%	6.016,99 13,26%	32.650,58 70,80%								
2	2ª ETAPA - PROJETO EXECUTIVO / MEMORIAIS / QUANTITATIVOS / MANUAL ORIENT. USUÁRIO / ORÇAMENTO / QUADRO NBR	160.304,28	67,23%					160.304,28 100,00%						
3	3ª ETAPA - ELABORAÇÃO PROJETOS LEGAIS E APROVAÇÃO	22.519,59	9,44%							22.519,59 100,00%				
4	4ª ETAPA - ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES	9.513,55	3,99%											9.513,55 100,00%
TOTAL GERAL SIMPLES COM BDI		238.452,12	100,00%	7.447,13 3,12%	6.016,99 2,52%	32.650,58 13,69%	- 0,00%	160.304,28 67,23%	- 0,00%	22.519,59 9,44%	- 0,00%	- 0,00%	- 0,00%	9.513,55 3,99%
TOTAL GERAL ACUMULADO COM BDI				7.447,13 3,12%	13.464,12 5,65%	46.114,70 19,34%	46.114,70 19,34%	206.418,98 86,57%	206.418,98 86,57%	228.938,57 96,01%	228.938,57 96,01%	228.938,57 96,01%	238.452,12 100,00%	

LUIS ANTONIO
PUPINSKI:11629683
892

Assinado de forma digital por
LUIS ANTONIO
PUPINSKI:11629683892
Dados: 2023.10.24 10:46:18
+0100



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO
SÃO PAULO DITEC/SUOBR/CORCT

ORÇAMENTO PARA ADITIVO

OBJETO: SERVIÇOS PRELIMINARES, PROJ. EXECUTIVO, PROJ. LEGAIS E ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES
LOCAL: OUCAE ÁREA 29 - RUA DO CÉU, S/Nº
EMPRESA: OFFICEPLAN PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO LTDA EPP
CONTRATO: 0039/22
PROCESSO: 7610.2021/0001599-3

RESUMO FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR A ADITAR - ACRESCIDO	VALOR A ADITAR - SUPRIMIDO	VALOR A ADITAR	VALOR DO CONTRATO
1	1ª ETAPA - SERVIÇOS PRELIMINARES	38.667,57	-	38.667,57	7.447,13
2	2ª ETAPA - PROJETO EXECUTIVO / MEMORIAIS / QUANTITATIVOS/ MANUAL ORIENT. USUÁRIO / ORÇAMENTO / QUADRO NBR	-	-	-	160.304,28
3	3ª ETAPA - ELABORAÇÃO PROJETOS LEGAIS E APROVAÇÃO	-	-	-	22.519,59
4	4ª ETAPA - ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES	-	-	-	9.513,55
TOTAL GERAL - INCLUSIVE BDI		38.667,57	-	38.667,57	199.784,55

BALANÇO DO ADITIVO	R\$	%
VALOR DO CONTRATO ORIGINAL	199.784,55	
VALOR ACRESCIDO NESTE ADITIVO	38.667,57	19,35%
VALOR SUPRIMIDO NESTE ADITIVO	0,00	0,00%
VALOR DESTE ADITIVO (+ e -)	38.667,57	19,35%
NOVO VALOR PARA O CONTRATO	238.452,12	

RESUMO DO ADITIVO	
VALOR DO CONTRATO ORIGINAL	199.784,55
VALOR DESTE ADITIVO	38.667,57
NOVO VALOR DO CONTRATO	238.452,12
% A ADITAR	19,3546%

LUIS ANTONIO
PUPINSKI:11629683892
Assinado de forma digital por: LUIS
ANTONIO PUPINSKI:11629683892
Dados: 2023.04.24 10:46:31 -03'00'



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO
SÃO PAULO DIREC/SUB/GER/CRET

ORÇAMENTÁRIA PARA ADITIVO

OBJETO: SERVIÇOS PRELIMINARES, PROJ. EXECUTIVO, PROJ. LEGAIS E ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES

LOCAL: QUAAE ÁREA 29 - RUA DO CEU, S/Nº

EMPRESA: OFFICEPLAN PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO LTDA EPP

CONTRATO: 0039/22

PROCESSO: 7610.2021/0001599-3

ITEMS	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANTIDADES		PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR A ADITAR ACRESCIDO	VALOR A ADITAR SUPRIMIDO	VALOR A ADITAR	VALOR ATUAL	VALOR CONTRATO	FONTE	CÓDIGO
			A ADITAR	ATUAL								
1	1ª ETAPA - SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Mobilização	gl	-	1,00	454,04	38.667,57	-	38.667,57	48.114,70	7.447,13	CONTRATUAL	
1.2	Revisão Sondagem	m	-	44,00	89,45	-	-	-	454,04	454,04	CONTRATUAL	
1.3	Revisão Levantamento Planialtimétrico	m2	-	1.200,00	3,59	-	-	-	2.683,48	2.683,48	CONTRATUAL	
1.4	Parcer técnico de fundação	gl	1,00	-	6.016,99	6.016,99	-	6.016,99	4.309,61	4.309,61	EDIF	20-05-31
1.5	Projeto básico arquitetônico	gl	1,00	-	32.650,58	32.650,58	-	32.650,58	32.650,58	-	CONTRATUAL	
2	2ª ETAPA - PROJETO EXECUTIVO / MEMORIAIS / QUANTITATIVOS / MANUAL ORIENT. USUÁRIO / ORÇAMENTO / QUADRO NBR								160.304,28	160.304,28		
2.1	PROJETO EXECUTIVO - IMPLANTAÇÃO											
2.1.1	Projeto Arquitetura (Implantação)	gl	-	1,00	6.183,90	-	-	-	6.183,90	6.183,90	CONTRATUAL	
2.1.2	Projeto Hidráulica/Gás	gl	-	1,00	6.183,90	-	-	-	6.183,90	6.183,90	CONTRATUAL	
2.1.3	Projeto Elétrica	gl	-	1,00	6.183,90	-	-	-	6.183,90	6.183,90	CONTRATUAL	
2.1.4	Projeto Paisagismo	gl	-	1,00	6.183,90	-	-	-	6.183,90	6.183,90	CONTRATUAL	
2.1.5	Projeto Geométrico/Terraplenag.	gl	-	1,00	6.183,90	-	-	-	6.183,90	6.183,90	CONTRATUAL	
2.1.6	Compatibilização	gl	-	1,00	3.091,95	-	-	-	3.091,95	3.091,95	CONTRATUAL	
2.2	PROJETO EXECUTIVO - EDIFÍCIO											
2.2.1	Projeto Arquitetura	gl	-	1,00	18.551,70	-	-	-	18.551,70	18.551,70	CONTRATUAL	
2.2.2	Projeto Hidráulica/Gás	gl	-	1,00	34.011,44	-	-	-	34.011,44	34.011,44	CONTRATUAL	
2.2.3	Projeto Elétrica	gl	-	1,00	24.735,59	-	-	-	24.735,59	24.735,59	CONTRATUAL	
2.2.4	Projeto Estrutural	gl	-	1,00	37.103,41	-	-	-	37.103,41	37.103,41	CONTRATUAL	
2.2.5	Projeto Exaustão	gl	-	1,00	3.091,95	-	-	-	3.091,95	3.091,95	CONTRATUAL	
2.2.6	Elaboração Mem. / Quantific. / Orçam. / NBR / Manual	gl	-	1,00	5.706,80	-	-	-	5.706,80	5.706,80	CONTRATUAL	
2.2.7	Compatibilização	gl	-	1,00	3.091,95	-	-	-	3.091,95	3.091,95	CONTRATUAL	
3	3ª ETAPA - ELABORAÇÃO PROJETOS LEGAIS E APROVAÇÃO								22.619,59	22.619,59		
3.1.1	Aprovação ENEL	gl	-	1,00	713,35	-	-	-	713,35	713,35	CONTRATUAL	
3.1.2	Aprovação SABESP	gl	-	1,00	713,35	-	-	-	713,35	713,35	CONTRATUAL	
3.1.3	Aprovação COMGAS	gl	-	1,00	356,68	-	-	-	356,68	356,68	CONTRATUAL	
3.1.4	Projeto para Aprovação CORPO DE BOMBEIROS	gl	-	1,00	4.152,77	-	-	-	4.152,77	4.152,77	CONTRATUAL	
3.1.5	Projeto para Aprovação SMUL	gl	-	1,00	5.304,12	-	-	-	5.304,12	5.304,12	CONTRATUAL	
3.1.6	Projeto para Aprovação COMAER	gl	-	1,00	1.060,82	-	-	-	1.060,82	1.060,82	CONTRATUAL	
3.1.7	Projeto para Aprovação DEPAVE	gl	-	1,00	10.218,49	-	-	-	10.218,49	10.218,49	CONTRATUAL	
4	4ª ETAPA - ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES								9.513,55	9.513,55		
4.1	Acompanhamento das aprovações	gl	-	1,00	9.513,55	-	-	-	9.513,55	9.513,55	CONTRATUAL	

LUIS ANTONIO
PUPINSKI:11629683892

Assinado de forma digital por LUIS
ANTONIO PUPINSKI:11629683892
Dados: 2023.04.24 10:46:42 -03'00'